

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.06.764

Toplantı Tarihi ve No : 24/05/2022-526
Karar Tarihi ve No : 24/05/2022-11312

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Orhaniye Mahallesi sınırları içerisinde, sit dışındaki, Akköy B Tipi Mesire Yeri kurulması talep edilen 1.5 hektarlık alanın doğusundaki G23-D-24-D paftada yer alan orman vasıflı tapulama harici alanda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından tespit edilen arkeolojik alanın 1.derece Arkeolojik Sit olarak belirlenmesi önerisini içeren tespit çalışması sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 26/01/2022 tarihli ve 3473585 sayılı yazısı, İznik Orman İşletme Müdürlüğü'nün 12/04/2022 tarihli ve 4135730 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24/03/2022 tarihli ve 4986717 sayılı yazısı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24/03/2022 tarihli ve 3261902 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 28/03/2022 tarihli ve 772714 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 12/04/2022 tarihli ve 62193 sayılı yazısı, İznik Belediye Başkanlığı'nın 19/04/2022 tarihli ve 6561 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20/05/2022 tarih ve 1391617 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesi, Orhaniye Mahallesi sınırları içerisinde, sit dışındaki, Akköy B Tipi Mesire Yeri kurulması talep edilen 1.5 hektarlık alanın doğusundaki G23-D-24-D paftada yer alan orman vasıflı tapulama harici alanda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan tespit çalışması sonucunda, kaçak kazı çukurları içerisinde ve çevresinde moloz taştan örülmüş çamur harçlı duvar kalıntıları ile yüzeyde mermer mimari parçalar, tuğla ve künk parçalarına rastlandığı anlaşıldığından,

2863 sayılı Yasa kapsamında yapı kalıntılarının yer aldığı orman vasıflı tapulama harici alanın karar eki sit paftasında onaylandığı şekilde 1. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğüne kararımız eki sit paftasında onaylanan alanın tapu sicil kaydına "1.derece Arkeolojik Sit alanındadır" şerhi konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

İznik Kadastro Birimi tarafından kararımız eki sit paftasında koordinatları onaylanan arkeolojik sit alanının kadastral olarak işlenmesine;

Kaçak kazılarla ilgili olarak yasal soruşturma açtırılarak sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Orhaniye Çamurlu yerleşim alanı 1.derece Arkeolojik Sit alanı için kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

Alandaki kaçak kazı çukurlarının, can ve mal güvenliği açısından, adli tahkikatın tamamlanmasının ardından ivedilikle Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde Orman Bölge Müdürlüğü tarafından kapatılabileceğine,

Mesire alanı yapılmasına yönelik iletilen talep alanının Kararımız eki sit paftasında onaylanan 1. Derece Arkeolojik sit alanı haricinde kalan alanda mesire yeri oluşturulmasında sakınca bulunmadığına, 2863 sayılı kanununun 4. maddesine uyulması, uygulama sırasında herhangi bir korunması gerekli kültür varlığına rastlanması halinde faaliyetin durdurularak ilgili Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla Akköy B tipi mesire yeri kurularak uygulamaya gidilebileceğine karar verildi.

**BURSA İLİ, İZNİK İLÇESİ, ORHANIYE MAHALLESİ, ÇAMURLU MEVKİİ
YERLEŞİMİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI**

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak:

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.

c) Ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

24.05.2022 gün ve 11312 sayılı

karar ektidir.

ASLİ GİBİDİR

Erda CETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

1.DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	471134.573	4486848.385	X1	471131.571	4486872.928
X2	471131.323	4486825.082	X3	471119.971	4486803.212
X4	471117.209	4486890.626	X5	471099.295	4486899.971
X6	471096.311	4486787.743	X7	471075.768	4486903.381
X8	471074.438	4486784.558	X9	471052.923	4486902.017
X10	471042.554	4486788.528	X11	471032.123	4486894.856
X12	471021.212	4486804.488	X13	471016.655	4486882.524
X14	471010.328	4486818.252	X15	471008.157	4486865.016
X16	471005.868	4486839.959			

(EED-50) 2 Derece

BURSA İLİ
İzmit İlçesi
ORHANIYE MAHALLESİ
ÇAMURLU MEVKİİ
ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI

●—● 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
KALINTILARIN GÖZLENDİĞİ ALAN

PAFTA : G23-D-24-D
ADA / PARSEL : Tescil Harici Orman
ÖLÇEK : 1 / 25000

225

Atkoclar

Hakan RAMAZAN SAY
Arkeolog

Erda CETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ORHANIYE MAHALLESİ

Hakan ÇELİK
J.S.İ. İşg. Mem.

804/34

4/26

804/27

102/7

102/6

102/5

102/4

102/3

102/2

102/9

102/10

102/11

105/1

105/2

105/3