

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 27.07.2022 440
Karar Tarihi ve No : 27.07.2022 7641

Toplantı Yeri
KDZ. EREĞLİ

Zonguldak İli, Kdz. Ereğli İlçesi, Kırmacı Mahallesi, Çeştepe Mevkii, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 1365 ada, 15 parselde askeri güvenlik bölgesi sınırları içinde kalan taşınmaz üzerinde yer alan tümülüsün tescil edilmesi talebini konu alan İzmit İnşaat Bölge Başkanlığı'nın 28.04.2022 gün ve 1226287 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.06.2022 gün ve 2631917 sayılı raporu, ilgili ve faaliyeti etkilenen idarelerden görüş soran Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.06.2022 gün ve 2638784 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 30.06.2022 gün ve 202220075 sayılı yazısı, Ereğli Belediye Başkanlığı'nın 19.07.2022 gün ve 28867 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.07.2022 gün ve 2735215 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Zonguldak İli, Kdz. Ereğli İlçesi, Kırmacı Mahallesi, Çeştepe Mevkii, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 1365 ada, 15 parselde askeri güvenlik bölgesi sınırları içinde kalan beşik tonozlu, kesme taşlardan inşa edilmiş mezar kalıntısının bir oda ve dromostan oluştuğunun anlaşıldığına, söz konusu kalıntının Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine,

Bununla beraber, Kırmacı Mahallesinde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı 1365 ada, 15 parselde taşınmaz üzerinde, 3.25metre x3.25 metre ebatlarında kare bir temel üzerine oturan Fener Kulesinin Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 2.06.2000 gün ve 6836 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edildiğinin anlaşıldığına, söz konusu kültür varlığının grubunun 1 olarak belirlenmesine,

Kurulumuzca yapılan değerlendirmede söz konusu Hazine adına kayıtlı taşınmazda ortaya çıkan kalıntılar nedeniyle bahsi geçen taşınmaza ilişkin Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.06.2022 gün ve 2638784 sayılı raporu ile yapılan çalışma sonucu belirlenen 3.derece arkeolojik sit alanı sınırlarının kararımız eki haritada belirtildiği şekliyle tescil edilmesine Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından hazırlanan, tescil fişinin onaylanmasına,

2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat uyarınca, söz konusu sit alanında öncelikle zorunlu alt yapı tesisi uygulamaları ile kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların- karşılanması maksadıyla koruma amaçlı imar planı yapıncaya kadar aşağıda belirtilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının" esas alınmasına karar verildi.

**ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA
ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**
Genel Hükümler

1. Koruma Bölge Kurulu izni olmadan inşaat, tesisat, kazı, sondaj, yıkım vb. herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz.
2. Sit alanları içinde tescilsiz taşınmaz bulunması durumunda taşınmazın yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez.
3. Zorunlu altyapı hizmetlerinin ortaya çıkması durumunda, ilgili idarelerce hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulunca onayını müteakip söz konusu uygulama; ilgili kamu birimleri ile birlikte müze müdürlüğü denetiminde kültür katmanına zarar vermeyecek ve zemine en az müdahale olacak şekilde yapılabilir.
4. Orman alanlarında, ihtiyaç duyulan ve 6831 Sayılı Orman Kanunu ile Mesire Yerleri Yönetmeliği'nin 3.maddesinde ifade edilen toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkân vermek maksadıyla yerleşim merkezleri ve çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden, temelsiz, kalıcı olmayan ve yöresel yapı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 27.07.2022 440
Karar Tarihi ve No : 27.07.2022 7641

Toplantı Yeri
KDZ. EREĞLİ

özelliklerini taşıyan, varsa kazı başkanının görüşleri alınarak hazırlanacak vaziyet planı ve projelerin, Koruma Bölge Kurulunca onaylanması koşuluyla yapılabilir.

5. Orman alanlarında yangın için alınmasına ihtiyaç duyulan koruma önlemleri Tarım ve Orman Bakanlığının ilgili birimleri ile ilgili müze müdürlüğü ve/veya kazı başkanlığı koordinasyonunda alınabilir, bu kapsamda; niteliği orman olan alanlarda açılacak orman yangın yolu için zorunlu altyapı uygulamaları kapsamında, müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

3. Derece Arkeolojik Sit Alanına İlişkin Hükümler

3. Derece Arkeolojik Sit; Koruma-kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır. Bu alanlarda;

1. Yeni yapı yapılması ile ilgili mücavir alan içinde veya dışında olmasına göre (Kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulan kamu yapılarına ilişkin projeler dâhil olmak üzere) belediyesince veya valilikçe ve/veya ilgili idaresince ve inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından, münferit kurul kararı olmaksızın sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze Koruma Bölge Kuruluna iletilir, sondaj sonuçlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra uygulamaya devam edilir.

2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

3. Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınmaz. Bu alanlarda; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.

4. Kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanmasının temini maksadıyla 3. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde, geçici olması şartıyla altyapı, kullanım, barınma, müstemilat, teknik hacim vb. ihtiyaçları karşılamak amacıyla avan projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen uygulamalar yürürlükteki ilke kararı gereği ilgili müze müdürlüğünce yapılacak sondaj çalışması sonuçlarının Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması halinde yapılabilir.

ÇEŞTEPE FENER KULESİ VE TÜRÜLÜSÜ GÖSTERİR HARİTA



Koordine Özet Çizelgesi

Öneri 3.derece Ark_Sit Alanı Koordinatları

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
3/2	617050.035	4574650.812	3/3	617045.415	4574612.972
3/4	617022.815	4574599.831	3/1	617004.665	4574669.282
3/5	616996.505	4574594.941	3/8	616976.174	4574664.241
3/6	616970.565	4574607.411	3/7	616960.364	4574643.871

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
3.derece_ark_sit		3/1,3/2,3/3,3/4,3/5,3/6, 3/7,3/8	4965.717

Tescilli Fener Kulesi Koordinatları

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X/2	617006.433	4574633.845	X/3	617005.324	4574630.835
X/1	617003.261	4574634.866	X/4	617002.152	4574631.856

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
Kule		X/1,X/2,X/3,X/4	10.680

İL: ZONGULDAK

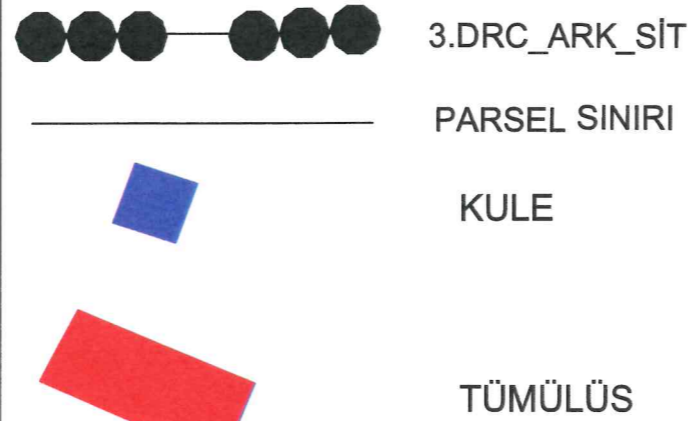
İLÇE: EREĞLİ

MAH: KIRMACI

ADA: 1365

PARSEL: 15

GÖSTERİM



Projeksiyon: Ed-50-3 Derece

Dosya No: 67-05-210 Haz: Ark: Y.ŞAŞMAZ