

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 28.07.2022-261
Karar Tarihi ve No : 28.07.2022-3586

75.00.76
Toplantı Yeri
KARS

Ardahan İli, Merkez İlçesi, Kartalpınar Köyü'nde yer alan ve koruma amaçlı imar planı mevcut olmayan ancak Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Koşulları belirlenmiş, I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescilli Küçüktepe Höyüğü'nün tapu bilgilerinin, sit sınırının, sit fişinin güncellenmesi ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının uzatılması taleplerine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2014 tarih ve 482 sayılı, 18.09.2014 tarih ve 667 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.06.2022 tarih ve 2624819 sayılı yazısı, Ardahan İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarih ve 8874 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.07.2022 tarih ve 1480204 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Ardahan İli, Merkez İlçesi, Kartalpınar Köyü'nde yer alan ve koruma amaçlı imar planı mevcut olmayan ancak 18.09.2014 tarih ve 667 sayılı Kurul kararımız ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Koşulları belirlenmiş olan I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Küçüktepe Höyüğü'nün sayısallaştırması çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede; I. Derece Arkeolojik sit olarak tescilli Küçüktepe Höyüğü'nün Ardahan İli, Merkez İlçesi, Kartalpınar Köyü, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 125 ada 22 parsel, özel mülkiyete ait 153 ada 536, 537, 538 ve 540 parseller üzerinde kaldığı anlaşıldığından, sit alanının tapu bilgilerinin mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 125 ada 22 parsel, özel mülkiyete ait 153 ada 536, 537, 538 ve 540 parseller olarak belirlenmesine, sit sınırının ise ekteki koordinatlı kadastral haritadaki düzenlendiği şekliyle güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel sit fişinin uygun olduğuna,

-Söz konusu mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 125 ada 22 parsel, özel mülkiyete ait 153 ada 536, 537, 538 ve 540 parsellerin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

-I. Derece Arkeolojik sit alanına yönelik Kurulumuzun 18.09.2014 tarih ve 667 sayılı kararı ile belirlenen Koruma ve Kullanım Koşulları sonrası 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında verilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının ödenek yetersizliği dolayısıyla yapılmadığı Ardahan İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarih ve 8874 sayılı yazısıyla anlaşıldığından, bu gerekçenin dikkate alınarak söz konusu sit alanına dair 667 sayılı kararımız ile belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Koşulları süresinin 2863 Sayılı yasanın 17 nci maddesi kapsamında 3 (üç) yıl süreyle uzatılmasına;

- I. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarece ve güvenlik birimlerince alınmasına, sit alanına yönelik her türlü fiziki ve inşaf (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına;

Karar verildi.

BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(İmza)

ASLI GİBİDİR
Kaptan Zeynel Abidin YAŞLI
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Yavuz ÇETİN
Kars Müze Müdürü V.
(İmza)

ÜYE
Ardahan Valiliği Temsilcisi
(Bulunmadı)