

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 29.07.2022- 607
Karar Tarihi ve No : 29.07.2022- 10996

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Yenişehir Mahallesi, 1606 ada 7 parselde kalan, özel mülkiyete ait, tapuda "Tevsili Ahşap Ev" vasıflı, 60,50 m² yüzölçümlü, herhangi bir sit alanında kalmayan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, 28.11.2002 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarı Uygulama İmar Planında konut alanında kalan ahşap yapının korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığının bildirilmesini talep eden ilgisininin 11.05.2022 tarihli başvurusu, yapıya ilişkin tescile esas Kurum görüşlerinin belirtilen süre içerisinde iletilmesinin istendiği İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.05.2022 tarih ve E-11367120-165.02.02-2551214 sayılı yazısı, söz konusu taşınmazın dış cephesinde önemli ölçüde deformasyonların olduğu, binanın iç kısmının boşaltıldığının görüldüğü, bu durumda 2863 sayılı KTVKK yasasına göre eski eser olarak ihyasının mümkün olup olmayacağı hususunun Kurulca değerlendirilmesi görüşünün iletildiği Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik İmar Müdürlüğü'nün 10.06.2022 tarih ve E-85296374-000-54981 sayılı yazısı, özgün ahşap evin, çevresinde benzer tescilli yapıların da olması nedeniyle korunması gerekli kültür varlığı özelliklerini taşıdığı görüşünü iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 22.07.2022 tarih ve E-69178850-804.99-2022.1074702 sayılı yazısı ve eki raporu, 28.07.2022 tarih ve 1520593 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.6622 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Yenişehir Mahallesi, 1606 ada 7 parseldeki ahşap yapının 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; yapı grubunun II (iki) olarak belirlenmesine; tapu sicil kaydına koruma grubu da belirtilerek "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; Yapının halihazırda metruk durumda olması bakımsızlık ve doğa koşullarında cephelerindeki ahşaplarda çürümelerin ve kopmaların olması, cumbasının sokağa doğru sehim yapmasından dolayı, bu hali ile çevresi için can ve mal açısından tehlike arz ettiği görüldüğünden, yapı ve çevresinde mülkiyet sahibi ve Belediyesince can ve mal emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına; Kültür ve Tabiat varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında II. Esaslı Onarım İlkelerinin b) bendinde "...yapıların yıkılmadan korunmaları esastır. Yıkılma tehlikesi arz ettiği (mail-i inhidam) mal sahipleri ya da belediyelerce ileri sürülen yapıların yıkılma kararlarının ancak koruma kurulunca alınabileceğine, konunun koruma kuruluna iletilerek alınacak karar göre işlem yapılabilceğinin" hükmü doğrultusunda söz konusu yapının mal sahiplerince hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 1606 ada 7 parselin korunma alanınının 2863 sayılı Kanunun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında; 1606 ada, 6 parsel olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 'Korunma alanında kalmaktadır' şerhi düşülmesine karar verildi.