

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 29.07.2022- 607
Karar Tarihi ve No : 29.07.2022- 11008

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Yenişehir Mahallesi, Direkçibaşı Sokak, 207 pafta, 1379 ada, 26 parselde, mülkiyeti Beyoğlu Yenişehir Evangelistra Rum Ortodoks Kilisesi Vakfına ait, Tapusunda "Ahşap Ev" vasıflı, 58.50 m2 yüzölçümlü, herhangi bir sit alanında kalmayan, 28.11.2002 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi Uygulama İmar Planında, 02.02.2013 tasdik tarihli, plan notu tadilatına göre H:12.50 Metre irtifalı konut alanında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.10.2007 tarih ve 1294 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilerek, rölöve ve restitüsyonu iletilmesine karar verilen, 16.07.2008 tarih ve 1979 sayılı kararı ile rölöve ve restitüsyon iletilmesine, can, mal ve çevre güvenlik önlemlerinin alınmasına karar verilen ahşap yapıya ilişkin metruk görünümünde bulunduğu, binanın dış cephesinin belirli yerlerinde açıklık oluşturduğu, çatı kısmında çökmeler meydana geldiği, binanın bitişiğindeki yapıdan meyil vererek ayrılma durumunda olduğu ve bazı kimselerin bu binayı ikamet amaçlı kullandıkları belirtilerek, metruk binada herhangi bir can ve mal kaybına sebebiyet verilmemesi için fiziki tedbirlerin alınmasını talep eden İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Zabıta Daire Başkanlığı Avrupa Yakası Zabıta Şube Müdürlüğü'nün 01.07.2022 tarihli ve E-30872936-165.05-2022.999541 sayılı yazısı, ahşap yapı ve çevresinde mülkiyet sahibi ve Belediyesince can ve mal emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınması; söz konusu kurul kararlarının gereği yapıya ait rölöve ve restitüsyon projesinin mülkiyet sahibince hazırlanarak ivedilikle Kurulumuza iletilmesinin istendiği İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.07.2022 tarih ve E-11367120-165.02.02-2696860 sayılı yazısı, 28.07.2022 tarih ve 1522249 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.513 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Yenişehir Mahallesi, Direkçibaşı Sokak, 207 pafta, 1379 ada, 26 parseldeki tescilli yapının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine; tapu sicil kaydına koruma grubu belirtilerek "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine; Yapının halihazırda metruk görünümünde bulunması, yapının dış cephesinin belirli yerlerinde açıklık oluşması, çatı kısmında çökmeler meydana gelmesi, binanın bitişiğindeki yapıdan meyil vererek ayrılma durumunda olmasından dolayı bu hali ile çevresi için can ve mal açısından tehlike arz ettiği görüldüğünden, yapı ve çevresinde mülkiyet sahibi ve Belediyesince can ve mal emniyeti açısından gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına; söz konusu yapının mal sahiplerince hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 1379 ada 26 parselin korunma alanınının 2863 sayılı Kanunun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında; 1379 ada, 25 parsel ve 1380 ada, 5 parsel olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 'Korunma alanında kalmaktadır' şerhi düşülmesine karar verildi.