

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.10.2021- 195
Karar Tarihi ve No : 22.10.2021- 3236

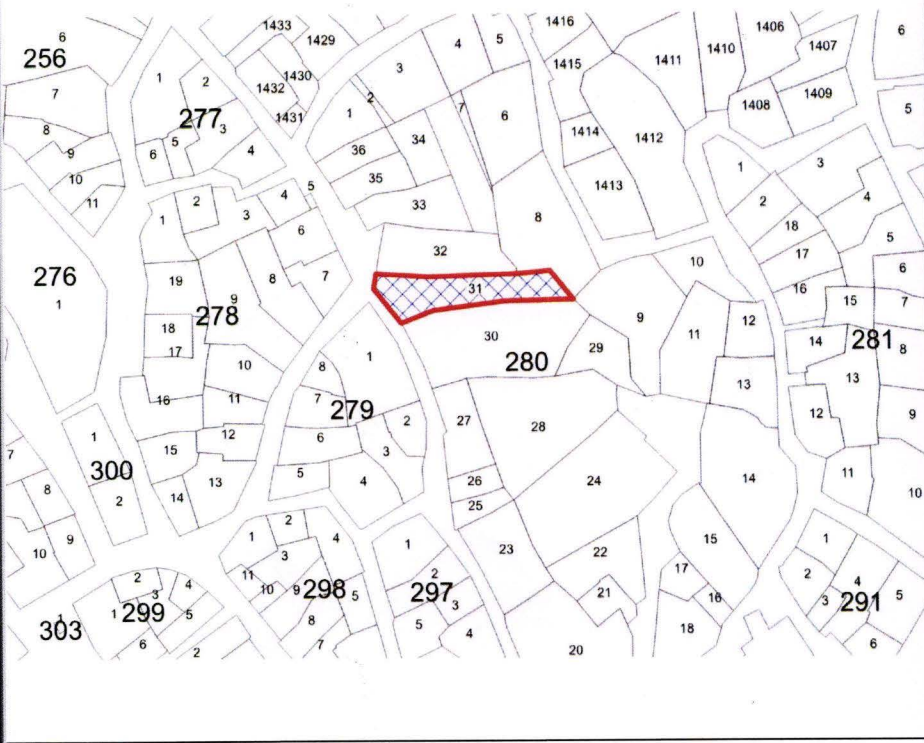



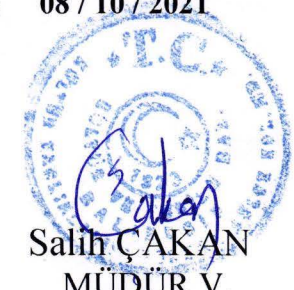
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi'nde, Edincik Mahallesi Kentsel Sit Sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 280 ada, 31 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Bandırma Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.06.2021 tarih ve E.113963-2785 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.09.2021 tarih ve 1672235 sayılı yazısı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.09.2021 tarih ve 1674710 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.10.2021 tarih ve 40932 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 13.10.2021 tarih ve 990255 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesinde, Edincik Mahallesi Kentsel Sit Sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 280 ada, 31 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesinde 280 ada, 31 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine

karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :				
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Bandırma	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Edincik Mahallesi	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3		
ADRES: Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi	KADASTRO: 280 ada, 31 parsel		MİMARİ ÇAĞI: Osmanlı Dönemi			
ADI: KONUT	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19. yy	YAPAN:- KİTABE:-	VAKFİYE:			
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesinde bulunan, 280 ada, 31 parselde kayıtlı taşınmaz; zemin + 1 katlı, dikdörtgen planlı, bitişik nizamlıdır.						
ORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMENLARI C	A RUTUBE X T C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
						
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:			
YAPILAN ONARIMLAR:						
AYRINTILI TANITIM:						
<p>Taşınmaz; zemin+1 katlı, dikdörtgen planlı, bitişik nizamlıdır. Yapıya giriş yapının batı cephesinden yol kodundan iki basamaklı merdiven ile dikdörtgen formlu, ahşap pervazlı, tek kanatlı ahşap bir kapıdan sağlanmaktadır. Kapının üzerinde dikdörtgen formlu aydınlatma penceresi yer almaktadır. Zemin kat ve 1.kat pencereleri dikdörtgen formlu, ahşap pervazlı, çift kanatlı, ahşap doğramalıdır. Yapının ön cephesinde çıkma (cumba) bulunmaktadır. Cumbanın altında dikdörtgen formlu küçük bir pencere yer almaktadır. Yapının zemin katı yığma sistemle moloz taş kullanılarak inşa edilmiştir. 1.katı ahşap karkas arası kerpiç dolgulu sistemle inşa edilmiştir. Çatı alaturka kiremit ile örtülüdür.</p>						
YAYIN DİZİNİ:			TEKNİK BİLGİLER			
1-			Su			
2-			Elektr			
3-			Isıtma			
4-			Kanali			
			zasyon			
			ORİJİNAL KULLANIM			
			Konut			
			BUGÜNKÜ KULLANIMI			
			Konut			
			ÖNERİLEN KULLANIMI			
			Konut			
			HAZIRLAYANLAR 08/10/2021			
			Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi 			
			Yasin UYGUN: Y. Mimar 			
			Kontrol Eden: 08 / 10 / 2021			
			 Salih ÇAKAN MÜDÜR V.			
EKLER:			ONAY :			
RAPOR			X			
FOTOĞRAF			X			
RÖLÖVE PROJESİ						
RESTORASYON PROJESİ						
HARİTA						
KROKİ						
KİTABE						
VAKFİYE						
			Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 22.10.2021 tarih ve 3236 sayılı kararı ile tescillidir.			



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 22/10/2021 TARİH VE 3236
SAYILI KARARI EKİDİR.