

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No: 05.07.2022 – 550  
Karar Tarih ve No : 05.07.2022 – 9644

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 36 pafta, 119 ada, 30 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, tapuda 528.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve bahçeli ahşap ev vasıflı tescilli taşınmaz; Sit dışında ve 21.12.1973 tasdik tarihli 1/500 ölçekli Moda Merkez İmar Planı'nda kısmen iskan alanında kalmakta olup, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 gün ve 12853 sayılı genel kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.06.2010 gün ve 2582 sayılı kararıyla koruma grubu I (bir) olarak belirlenen, Kurulumuzun 15.05.2018 gün ve 5394 sayılı kararı ile rölövesi uygun, restitüsyon projesi düzeltmelerle uygun, 17.01.2019 gün ve 5927 sayılı kararı ile de restorasyon projesi düzeltmelerle uygun bulunan söz konusu tescilli taşınmazın korunma alanının belirlenmesi gerektiğinin belirtildiği konuya ilişkin hazırlanan İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.07.2022 tarih ve 1478356 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.1560) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 36 pafta, 119 ada, 30 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, Sit dışında ve Moda Merkez İmar Planında kalan, 1. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince 119 ada 44 ve 53 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kütüklerine korunma alanında kaldıklarına dair şerh düşülmesine karar verildi.