

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :05.07.2022/550  
**Karar Tarihi ve No** :05.07.2022/9649

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacı Başı Mahallesi, 149 pafta, 586 ada, 137 parsel sayılı, özel mülkiyete, 455.28 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, bahçeli ahşap ev vasıflı, sit dışı, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.03.1992 tarih ve 4353 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 22.05.2022 tarih ve 2054 sayılı kararıyla Kurulumuzun 16.12.2021 tarih ve 8927 sayılı kararıyla 3103 ada, 143 parselin korunma alanı belirlenirken 586 ada, 137 parselin göz önünde bulundurulmadığı anlaşıldığından 3103 ada, 143 parseldeki ve 586 ada, 137 parseldeki tescilli taşınmazları göz önünde bulundurularak yeniden değerlendirilmesi talebi, 01.07.2022 tarih ve 1479343 sayılı uzman raporu okundu, 34.23.549 sayılı dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Tuğlacı Başı Mahallesi, 149 pafta, 586 ada, 137 parsel sayılı, özel mülkiyete ait,sit dışında, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 22.05.2022 tarih ve 2054 sayılı kararı gereği Kurulumuzun 16.12.2021 tarih ve 8927 sayılı kararı 3103 ada, 143 parsel ve 586 ada, 137 parsellerdeki tescilli taşınmazlar göz önünde bulundurularak yeniden değerlendirilmiş olup, 586 ada, 137 parseldeki tescilli taşınmazın korunma alanının, 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda 586 ada, 5 ve 139 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kaydına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.