



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.09.2013 / 63
Karar Tarihi ve No : 25.09.2013 / 1137

17.04.695
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, G.E.E.A.Y.K.'nin 08/04/1977 gün / A 432 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25/02/1991 gün / 1619 sayılı kararı ve karar eki paftalarda belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda; G.E.E.A.Y.K.'nin 17/01/1981 gün / 12586 sayılı kararı ile tescil edilen Kentsel Sit Alanı'nda; Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17/04/1993 gün / 3129 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Bozcaada Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan; Kurulumuzun 23/03/2002 gün / 875 sayılı kararı ile basit onarım taleplerinin ilgili Belediyesi ve Müze uzmanları denetiminde yapılabileceğine karar verilen; Kurulumuzun 22/09/2004 gün / 87 sayılı kararı ile yapıya ilişkin 1 numaralı önerinin düzeltildiği şekliyle, cephe rölövesinin ve cephe düzenleme projesinin Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine karar verilen; Kurulumuzun 25/11/2004 gün / 321 sayılı kararı ile yapıdaki basit onarım talepleri için 23/03/2001 gün / 875 sayılı karar ile izin verildiği, basit onarım kapsamını aşan uygulamalar var ise bu doğrultuda hazırlanacak mimari projenin Kurulumuza iletilmesine karar verilen; Kurulumuzun 24/12/2006 gün / 2658 sayılı kararı ile sunulan mimari projenin uygun olmadığına, tadilat projesinin (sokak silüetleri ile birlikte) yeniden hazırlanarak Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 02/04/2013 gün / 841 sayılı kararı ile parsellerin tevhid edilmesi halinde sunulan projelerin değerlendirilebileceğine karar verilen; Kurulumuzun 18/06/2013 gün / 973 sayılı kararı ile taşınmazların tevhid işleminin ekli haritada belirtildiği şekilde yapılmasında Kurulumuzca bir sakınca olmadığına karar verilen; tescilli 210 ada, 9 parselin bitişiğinde ve tescilli 517 ada, 9 parselin cephesinde kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 210 ada, E:10-16, Y:19 parseldeki taşınmazın mevcut durum ve öneri projesinin değerlendirilmesine ilişkin Bozcaada Belediye Başkanlığı, Fen ve İmar Servisi'nin 29/08/2013 gün / 1309 sayılı yazıları ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, Kentsel Sit Alanı ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda bulunan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, tescilli 210 ada, 9 parselin bitişiğinde ve tescilli 517 ada, 9 parselin cephesinde bulunan, özel mülkiyete kayıtlı, 210 ada, E:10-16, Y:19 parseldeki yapının Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü arşivinde yer alan eski fotoğraflarında yapı iç mekanında ahşap merdiven ve ahşap tavan kaplaması bulunması, kargir olan yapının taş duvarlı olması, dış cephesine ait fotoğrafta özgün kapı yer alması ve bitişiğindeki tescilli yapı ile oluşturduğu sokak dokusu ve silüeti doğrultusunda 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddeleri kapsamında tespit ve tescil kıstaslarını taşıdığı anlaşıldığından tesciline; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan rölövenin uygun olduğuna; 05/11/1999 gün / 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GIBİDİR