

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No 24/11/2021-198  
Karar Tarihi ve No 24/11/2021-3315

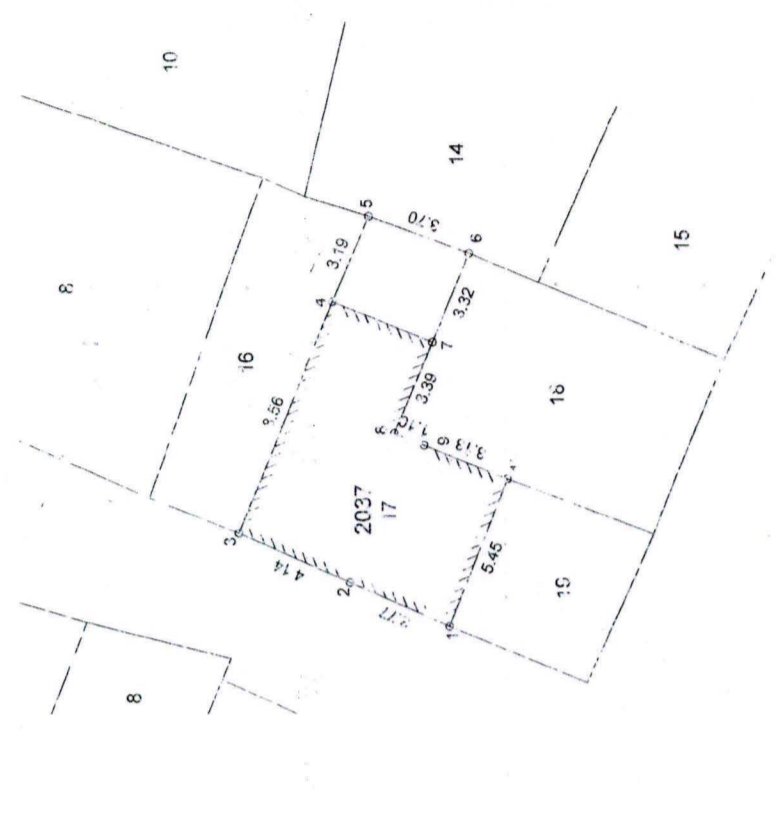


Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

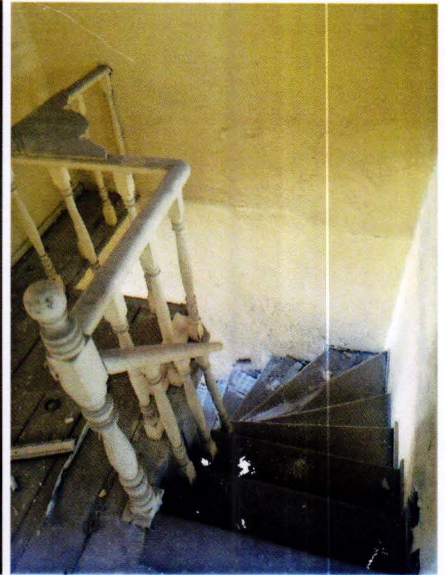
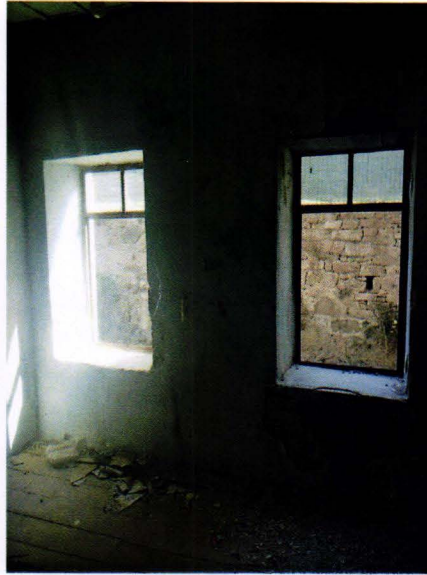
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, Kentsel Sit alanında kalan, 2037 ada, 17 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın tescil önerisinin değerlendirilmesine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.09.2021 tarih ve 1724896 sayılı görüş yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 12.11.2021 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, Kentsel Sit alanında kalan, 2037 ada, 17 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın;

- 2863 Sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine,
- İlgili tapu müdürlüğü tarafından tapu kayıtlarına "2. Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin işlenmesine ve yapılan işlemlerin sonucundan Kurulumuz Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Yapıya yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine,

karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :				
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Sakarya Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3		
ADRES: Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi, 2. Fethiye cad. 27. Sokak no 20	KADASTRO: 2037 ada, 17 parsel		MİMARİ ÇAĞI: Neoklasik Dönem			
ADI: Kargir Konut	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19. YY.	YAPAN:- KİTABE:-	VAKFIYE:			
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesi'nde, 2037 ada, 17 parselde kayıtlı, bahçeli müstakil konut						
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	ÜST YAPI	X SÜSLEME B ELEMANLARI C	X RUTUBET B C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
						
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ Mülk Sahibi			
YAPILAN ONARIMLAR:						
AYRINTILI TANITIM: Ayvalık yerleşim alanı içinde, Sakarya mahallesi, 2. Fethiye cad. 27. Sokak no 20 adresinde bulunmaktadır. Söz konusu yapı zemin kat üzerine tek katlı olarak, moloz ve kesme taş ile tuğla malzemeden, kırma çatılı, ana cephesi batı yönde konumlanmış bitişik nizam olarak inşa edilmiştir. Yapının zemin kısmında küçük ölçekli bir bahçesi bulunmaktadır. Yapının zemin katına giriş ana cepheden tek kanatlı bir kapı ile sağlanmakta olup zemin kat cephesinde iki adet, üst katta 1/2 oranında iki adet pencere açıklığı bulunmaktadır. Zemin katta holün sağında mutfak, oda ve bahçeye açılan bir kapı yer almaktadır. Üst kata çıkış ahşap bir merdivenle sağlanmaktadır. Üst katta merdiven sahanlığı önünde iki adet oda bulunmakta, bu katın tavan ve tabanları ahşap kaplamalıdır.			TEKNİK BİLGİLER			
			Su			
			Elektrik			
			Isıtma			
			Kanalizasyon			
			ORJİNAL KULLANIM Konut			
			BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut			
			ÖNERİLEN KULLANIMI Konut			
			HAZIRLAYANLAR 12/11/2021			
			Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı			
			Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi			
			Kontrol Eden: 15/11/2021			
			 Salih ÇAKAN MÜDÜR V.			
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-			EKLER: RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ KİTABE VAKFIYE			
			ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 24.11.2021 tarih ve 3315. sayılı kararı ile tescillidir.			



T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN  
24./11/2021 TARİH VE 3315  
SAYILI KARARI EKİDİR.