

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 24.11.2021- 198  
Karar Tarihi ve No : 24.11.2021- 3313

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

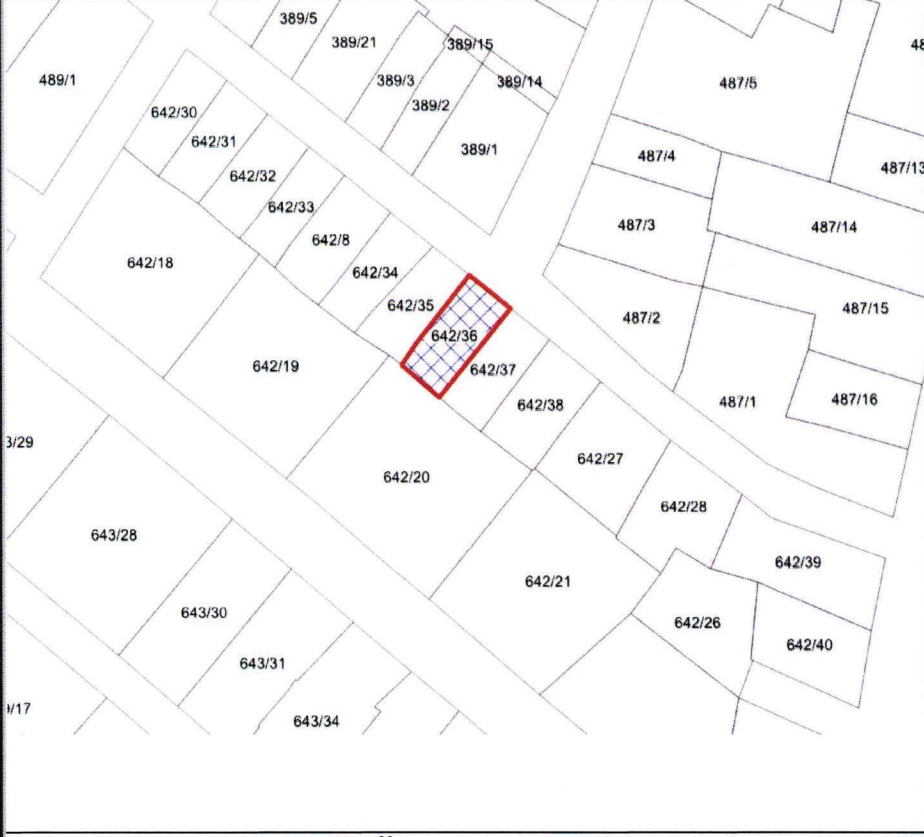



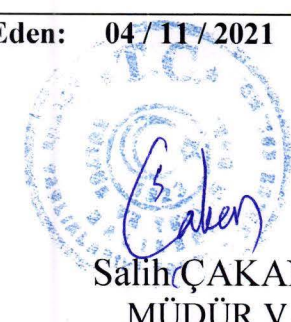
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesinde, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Merkez Kentsel Sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 642 ada, 36 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 15.09.2021 tarih ve 1716761 sayılı yazısı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2021 tarih ve 3132 sayılı kararı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.10.2021 tarih ve 41975 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 15.11.2021 tarih ve 1046560 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesinde, tapunun 642 ada, 36 parselinde kayıtlı taşınmazın;

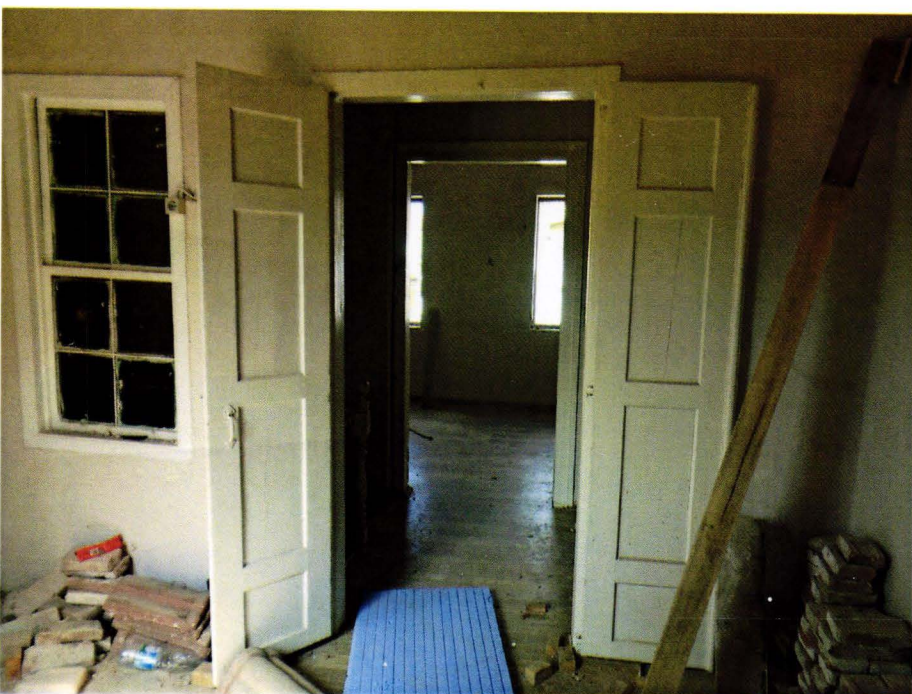
- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesinde, tapunun 642 ada, 36 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2021 tarih ve 3132 sayılı kararında "... taşınmaz üzerinde yapılan izinsiz uygulamalara müdahalelerle ilgili taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamında kalan özellikleri taşıdığı ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 15.09.2021 tarih ve 1716761 sayılı yazısı ile tescil işlemlerinin başlandığı için tescil konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirileceği zaman müdahalelerle ilgili yapılacak işlemlere yönelik karar alınacağına..." belirtildiğinden yapılan izinsiz uygulamaların taşınmaza yönelik hazırlanarak Kurulumuza iletilecek olan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile birlikte değerlendirilmesine,

karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -												
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :												
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE – KÖY - MEVKİ: Hayretinpaşa Mahallesi		KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2 (x)	3								
ADRES: Ayvalık İlçesi, Hayretinpaşa Mahallesi		KADASTRO: 642 ada, 36 parsel			ÇEVRESEL	1	2	3								
					ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3								
ADI: KONUT	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19. yy	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: VAKFİYE:													
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayretinpaşa Mahallesi'nde, tapunun 642 ada, 36 parselde kayıtlı taşınmaz bitişik nizamlı, dikdörtgen planlıdır.																
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMENLARI C	A RUTUBE X T C	A YOK X İZİ VAR C	ÖNEMLİ									
																
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:												
YAPILAN ONARIMLAR:																
AYRINTILI TANITIM:				TEKNİK BİLGİLER												
<p>Taşınmaz; zemin+1 katlı, dikdörtgen planlı, bitişik nizamlıdır. Yapıya giriş dikdörtgen formlu, yuvarlak kemerli, tek kanatlı, ahşap bir kapıdan sağlanmaktadır. Kapının üzerinde yuvarlak formlu aydınlatma penceresi bulunmaktadır. Giriş kapısının batısında dikdörtgen formlu, taş söveli bir adet pencere yer almaktadır. Bu pencerenin altında basık kemerli küçük bir pencere bulunmakta olup tuğla ile kapatılmıştır. Üst katta iki adet dikdörtgen formlu, taş söveli pencereler yer almaktadır. Yapının içinde bir adet sarnıç bulunmaktadır. Yapının üst katına ahşap merdiven ile çıkılmaktadır. Odalara giriş dikdörtgen formlu, çift kanatlı, ahşap kapılarla sağlanmaktadır.</p>				<table border="1"> <thead> <tr> <th>Su</th> <th>Elektr</th> <th>Isıtma</th> <th>Kanalizasyon</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Su	Elektr	Isıtma	Kanalizasyon				
Su	Elektr	Isıtma	Kanalizasyon													
				ORJİNAL KULLANIM Konut												
				BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut												
				ÖNERİLEN KULLANIMI Konut												
				HAZIRLAYANLAR 04/11/2021												
				Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi 												
				Yasin UYGUN: Y. Mimar 												
				Kontrol Eden: 04/11/2021												
				 Salih ÇAKAN MÜDÜR V.												
YAYIN DİZİNİ:				ONAY :												
1-				RAPOR												
2-				FOTOĞRAF												
3-				RÖLÖVE PROJESİ												
4-				RESTORASYON PROJESİ												
				HARİTA												
				KROKİ												
				KİTABE												
				VAKFİYE												
				Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 2.4:11.2021 tarih ve 3313... sayılı kararı ile tescillidir.												





BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN 24/11/2021 TARİH VE 3343  
SAYILI KARARI EKİDİR.