

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.11.2021- 198
Karar Tarihi ve No : 24.11.2021- 3325

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Gazikemalpaşa Mahallesi'nde, Kentsel Sit alanında kalan, Ayvalık Merkez Kentsel Sit Alanına yönelik Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 1341 ada, 3 parselde kayıtlı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Sakarya Ortaokuluna bitişik B bloğun ve tescilli parselde bitişik olan 1341 ada, 4, 5 ve 7 parselde kayıtlı Sakarya Ortaokulunun C bloklarının yıkımı için gerekli izinlerin verilmesinin değerlendirilmesi ve 1341 ada, 3 parselde kayıtlı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun belirlenmesi istemine ilişkin; Balıkesir Valiliği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 04.10.2021 tarih ve E-10317511-755.01-33776754 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 23.11.2021 tarih ve 1062576 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Gazikemalpaşa Mahallesi'nde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 1341 ada, 3 parselde kayıtlı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda I. grup yapı olarak belirlenmesine, belirlenen koruma grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Gazikemalpaşa Mahallesi'nde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 1341 ada, 3 parselde kayıtlı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Sakarya Ortaokulunun bahçesinde mevcut bulunan B ve 1341 ada, 4, 5 ve 7 parselde kayıtlı C Blokların tescilli yapıya ve tescilli yapının bahçe kapısına (taç kapı) bitişik yapıldığından yıkımı esnasında tescilli taşınmaza ve bahçe kapısına zarar verebileceği anlaşıldığından yıkım talebinin uygun olmadığına, parseldeki yapılara ilişkin Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin Kurulumuza iletildikten sonra konunun değerlendirileceğine karar verildi