

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 24.11.2021- 198  
Karar Tarihi ve No : 24.11.2021- 3291

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesinde, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Merkez Kentsel Sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 152 ada, 18 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2021 tarih ve 3044 sayılı kararı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 13.09.2021 tarih ve 1709645 sayılı yazısı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.09.2021 tarih ve 1729941 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 16.11.2021 tarih ve 1050026 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesinde, tapunun 152 ada, 18 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesinde, tapunun 152 ada, 18 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :				
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Hayrettinpaşa Mahallesi	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3		
ADRES: Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi	KADASTRO: 152 ada, 18 parsel	MİMARİ ÇAĞI: VAKFİYE:				
ADI: KONUT	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19. yy	YAPAN:- KİTABE:-				
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi'nde, tapununun 152 ada, 18 parselde kayıtlı taşınmaz bitişik nizamlı, dikdörtgen planlıdır.						
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBE X T C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
						

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM:

Taşınmaz; zemin + ara kat + 1 katlıdır. Dikdörtgen planlıdır. Taşınmaz Merkez Hastane Caddesi 1. Sokak ile Merkez Hastane Caddesi 3. Sokağın kesiştiği köşede yer almaktadır. Taşınmazın batı cephesi Merkez Hastane Caddesi 3. Sokağa, güney cephesi Merkez Hastane Caddesi 1. Sokağa bakmaktadır. Yapıya giriş batı cephesinden Merkez Hastane Caddesi 3. Sokaktan yer alan dikdörtgen formlu, tek kanatlı, ahşap bir kapıdan sağlanmaktadır. Kapının üzerinde dikdörtgen formlu aydınlatma penceresi bulunmaktadır. Giriş kapısının batısında kare formlu, bir adet, güney cephesinde kare formlu, bir adet, toplam iki adet pencere yer almaktadır. Ara ve 1. katın pencereleri dikdörtgen formlu, ahşap doğramalı, ahşap pervazlı, çift kanatlıdır. Pencerelerin bazıları ahşap kepenklidir. Taşınmazın bahçesinde tek katlı dönem eklentisi olan müştemilat binaları yer almakta olup üst örtüsü yıkılmıştır. Binayı bahçe kısmında dikdörtgen formlu bir giriş kapısı bulunmaktadır. Zemin katta binanın bitişğinde yer alan tek katlı müştemilat binasına giriş kapısı açılmıştır. Zemin katta duvarlarında ve bölmeler de yıkılmalar mevcuttur. Taşınmaza bahçeden giriş kapısının sağ tarafında niş içerisinde ahşap dolap yer almaktadır. Ara kata çıkış ahşap merdivenle sağlanmaktadır. Ara katın zemin ve tavan döşemeleri ahşap döşemedir. 1.kata çıkış yine ahşap merdivenle sağlanmaktadır. 1.katta sofa bölümünde özgün ahşap dolap yer almaktadır. 1. katın zemin ve tavan döşemeleri ahşap döşemedir. Çatı kırma çatılı üzeri alaturka kiremit ile kaplıdır.

TEKNİK BİLGİLER

Su Elektr Isıtma Kanalı zasyon

ORJİNAL KULLANIM

Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI

Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI

Konut

HAZIRLAYANLAR 15/11/2021

Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi *K. N. N.*

Yasin UYGUN: Y. Mimar *Y. U.*

Kontrol Eden: 15 / 11 / 2021

*Sebahattin GÜL*  
MÜDÜR V.

ONAY :

Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 24.11.2021 tarih ve 3291... sayılı kararı ile tescillidir.

YAYIN DİZİNİ:

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

