

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.11.2021-198
Karar Tarihi ve No : 24.11.2021-3295

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Kazımkarabekir Mahallesinde, tescil harici alanda yer alan menfezin, 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi, koruma grubu ve korunma alanının belirlenmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 30.07.2021 tarih ve 14804 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı)'nın 02.09.2021 tarih ve 109146 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğü (2. Bölge Müdürlüğü)'nün 13.09.2021 tarih ve 556488 sayılı yazısı, Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'nün 23.09.2021 tarih ve 1736611 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)'nın 28.09.2021 tarih ve 39826 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (25. Bölge Müdürlüğü)'nün 07.10.2021 tarih ve 1619699 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 02.11.2021 tarih ve 1023296 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

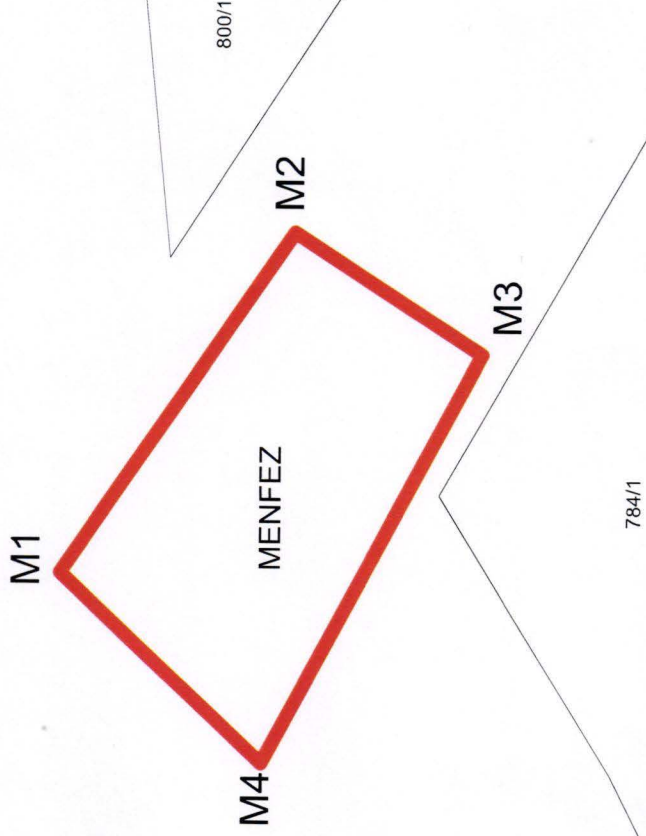
Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Kazımkarabekir Mahallesinde, tescil harici alanda yer alan menfezin, 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi, koruma grubu ve korunma alanının belirlenmesi istemine ilişkin;

- Menfezin 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Kararımız eki paftada koordinatları verilen alanın menfezin korunma alanı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; menfezin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Kazımkarabekir Mahallesinde Bulunan Menfeze ait Korunma Alanı Haritası

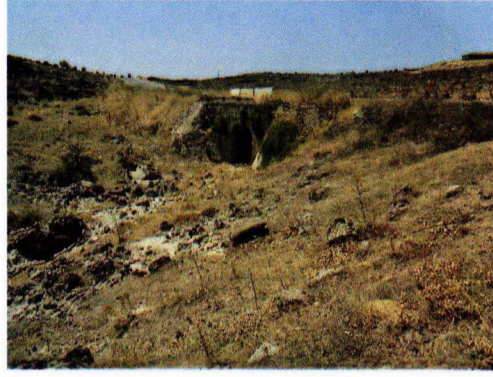
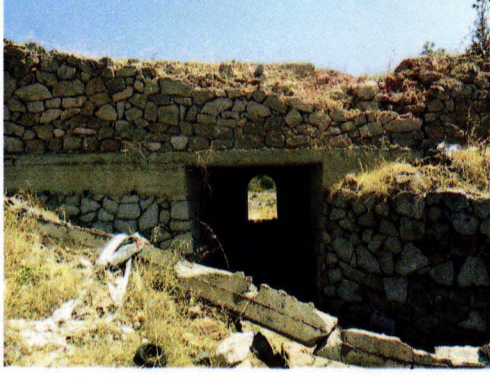
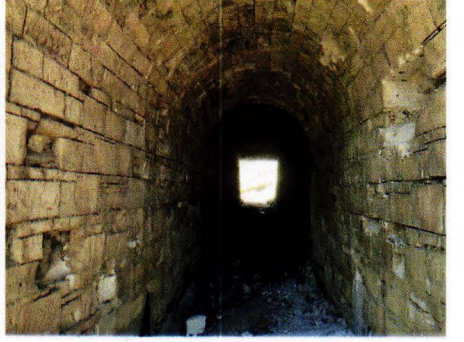
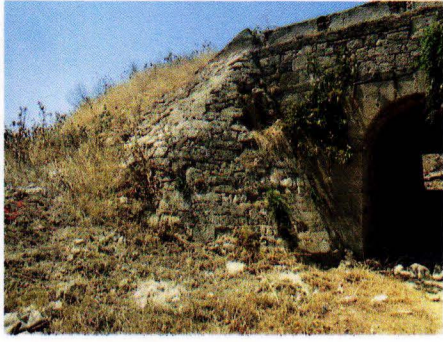
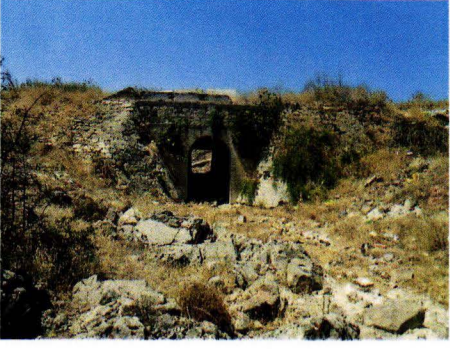
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
24.11.2024 TARİHİNDE 3295
SAYILI KARAR EKİDİR.



ITRF 3 Derece

Nokta No	Y	X
M1	475312.983	4353947.214
M2	475336.417	4353931.013
M3	475328.164	4353917.920
M4	475299.940	4353933.102

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E			A N I T	ENVANTER NO: -															
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTANO :																
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Kazımkarabekir Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1 2(x) 3															
ADRES : Kazımkarabekir Mahallesi, Ayvalık, Balıkesir		KADASTRO: Tescil harici alan		ÇEVRESEL	1 2 3															
				ÇEVREYE AYKIRI	1 2 3															
ADI: Menfez	YAPTIRAN: -	YAPAN:-	MİMARİ ÇAĞI: 19. YY																	
	YAPIM TARİHİ: 19. YY	KİTABE:-	VAKFIYE:																	
GENEL TANIM: Ayvalık yolu üzerinde Güneydoğu-Kuzeybatı doğrultusunda; kesme taş, kabayonu kesme taş, yığma tuğla ve betonarme örgülü; yuvarlak kemerlidir.																				
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME ELEMANLARI	A RUTUBET	A YOK İZİ VAR														
	X	X	X	X	X	X														
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ														
<p>Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Kazımkarabekir Mahallesinde Bulunan Menfeze ait Korunma Alanı Haritası</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nokta No</th> <th>Y</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>M1</td> <td>475312.983</td> <td>4353947.214</td> </tr> <tr> <td>M2</td> <td>475336.417</td> <td>4353931.013</td> </tr> <tr> <td>M3</td> <td>475328.164</td> <td>4353917.920</td> </tr> <tr> <td>M4</td> <td>475299.940</td> <td>4353933.102</td> </tr> </tbody> </table>			Nokta No	Y	X	M1	475312.983	4353947.214	M2	475336.417	4353931.013	M3	475328.164	4353917.920	M4	475299.940	4353933.102			
Nokta No	Y	X																		
M1	475312.983	4353947.214																		
M2	475336.417	4353931.013																		
M3	475328.164	4353917.920																		
M4	475299.940	4353933.102																		
BUGÜNKÜ SAHİBİ:			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:																	
YAPILAN ONARIMLAR:																				
<p>AYRINTILI TANITIM: Ayvalık yolu üzerinde Güneydoğu-Kuzeybatı doğrultusunda; kesme taş, kabayonu kesme taş, yığma tuğla ve betonarme örgülü; yuvarlak kemerlidir. Menfezin Güneydoğu tarafı kesme taş örgülü, yuvarlak kemerli olup etrafı ise kabayonu kesme taştan; korkuluğu ise yığma tuğladan yapılmıştır. Bu cephede iki tane payanda bulunmaktadır. Kuzeybatı tarafı ise betonarmedir. Mansap tempan duvar taşlarında kırılma ve dökülmeler görülmektedir.</p>			<p>TEKNİK BİLGİLER</p> <table border="1"> <tr> <td>Su</td> <td>Elektr</td> <td>Isıtma</td> <td>Kanali</td> <td>zasyon</td> </tr> </table> <p>ORJİNAL KULLANIM MENFEZ</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIMI MENFEZ</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIMI MENFEZ</p> <p>HAZIRLAYANLAR 01.11.2021</p> <p>Mahmut AYGAT: Uzman</p> <p>Ayşenur SÜRGEN: Sanat Tarihçi</p> <p>Kontrol Eden: ... / 11 /2021</p> <p>Salih ÇAKAN MÜDÜR V.</p>			Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon										
Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon																
YAYIN DİZİNİ:			ONAY :																	
1-			EKLER:																	
2-			RAPOR																	
3-			FOTOĞRAF																	
4-			RÖLÖVE PROJESİ																	
			RESTORASYON PROJESİ																	
			HARİTA																	
			KROKİ																	
			KİTABE																	
			VAKFIYE																	
			Balıkesir K.V.K.B.K.'nın / / tarih ve sayılı kararı ile tescillidir.																	



BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
24.11.2024 TARİH VE 3295
SAYILI KARARI EKİDİR.