

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 24.11.2021-198  
Karar Tarihi ve No : 24.11.2021-3333

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Mithatpaşa Mahallesiinde, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, 214 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, özel mülkiyete ait, 43 pafta, 1111 ada, 17 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.07.2021 tarih ve E.13349 sayılı; 17.08.2021 tarih ve E.16343 sayılı yazıları ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 24.11.2021 tarih ve E.1064323 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Mithatpaşa Mahallesiinde, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, 43 pafta, 1111 ada, 17 parselde kayıtlı tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölövenin uygun olduğuna, restitüsyon projesinin projedeki önerilerin yapının özgün durumunu ortaya çıkaracak şekilde detaylı araştırmaya dayanmadan hazırlandığı anlaşıldığından uygun olmadığına, restorasyon projesinin bu aşamada değerlendirilemeyeceğine, bu hususları dikkate alarak yeniden hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesi halinde konunun yeniden değerlendirilebileceğine, yapının koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2.grup olarak belirlenmesine, belirlenen yapı grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine, işlemin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.