

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.12.449

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24/08/2022 - 537  
Karar Tarihi ve No : 24/08/2022 - 11555

Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Yaylacık Mahallesinde, sit dışında, özel mülkiyetteki, tapunun H21c.9d1a pafta, 7246 ada, 4 parselinde (Eski: 2094 parsel ) mevcut yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası'nın 6. ve 7. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19/08/2022 tarih ve 1561474 sayılı uzman raporu ile tescil işlemine ilişkin olumsuz görüşün iletildiği Nilüfer Belediye Başkanlığı'nın 16/06/2022 tarihli ve 125844 sayılı yazısı okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Yaylacık Mahallesinde, sit dışında, özel mülkiyetteki, tapunun H21c.9d1a pafta, 7246 ada, 4 parselinde (Eski: 2094 parsel ) mevcut yapının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası'nın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine;

Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.grup olarak belirlenmesince, Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydına "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:
İLİ : BURSA	İLÇESİ : Nilüfer	KÖY : Yaylacık Mahallesi		KORUMA	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO Köy içi 17. sokak		KADASTRO : PAFTA: H21c.9d1a ADA: 7246 PARSEL: 4		DERECESİ 2.grup	ÇEVRESEL
ADI: Konut	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP) Fatih Dönemi		
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Yaylacık Mahallesinde, geleneksel konut

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	UST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSÜLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORT		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FEN		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapıda zamanâ bağlı yıpranmalar gözlenmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Şahıs	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi			
YAPILAN ONARIMLAR :					
AYRINTILI TANIMI:		SU		ELEKTRİK	
Taşınmaz üzerinde moloz taş duvar üzerinde ahşap konstrüksiyon arası kerpiç dolgu teknikte inşa edilmiş yapı iki katlıdır.					
Yapının doğu ve batı yan cephelerinde çıkması yokken, kuzey cephesinde ahşap fûruşlarla desteklenmiş simetrik iki adet çıkması bulunmaktadır.		ORJİNAL KULLANIMI : Konut		KANALİZASYON	
Kırma çatılı ve alaturka kiremit ile örtülü yapının üst kat pencereleri doğu yöndeki çıkmada kapatılmış, batı yönde özgün dikdörtgen formda ve ahşap doğramalıdır.		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut			
Konut işleviyle kullanılmakta olan yapıda zamana bağlı yıpranmalar gözlenmektedir.		ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut			
		HAZIRLAYANLAR:		19 / 08 / 2022	
YAYIN DİZİNİ		KONTROL EDEN:			
24/08/2022 gün ve 11555 sayılı karar ekidir.		Erdal ÇETİNDAG			
		Koruma Bölge Kurulu M			
RAPOR		KURUL ONAYI NO.:			
FOTOĞRAF					
RÖLÖVE PROJESİ					
RESTORASYON PROJESİ					
HARİTA					
KROKİ		REVİZYON:			
KİTABE		KURUL KARARLARI			
VAKFIYE					

24/08/2022 gün ve 11555 sayılı karar ekidir.