

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28/07/2022- 536
Karar Tarihi ve No : 28/07/2022- 11533

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Gönü Mahallesinde, sit alanı dışındaki 23/05/2013 tarihli ve 1989 sayılı kararla 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapunun 3 ada, 68 parselinde kayıtlı taşınmazda bulunan Eski Gönü Okulu ile kuzeyindeki tapulama harici alanda yer alan Çeşme ve Doğal Taş Döşeme Yolun, 2863 sayılı Kanunun 8.maddesi gereğince Korunma Alanının belirlenmesi önerisinin, ilgili ve faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 23/05/2022 tarihli ve 82388 sayılı yazısı, Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün bila tarihli ve 3727331 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 30/05/2022 tarihli ve 89251 sayılı yazısı, Karacabey Belediye Başkanlığının 02/06/2022 tarihli ve 2841 sayılı yazısı ve ekleri, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarihli ve 6205960 sayılı yazısı ile 3 ada, 68 parselin satılması talebi açısından 2863 sayılı Kanunun 13 ve 14 üncü Maddeleri Gereğince Yürütülen İşlemlere İlişkin Yönergenin 9.maddesi doğrultusunda, Koruma Bölge Kurulunun görüşünün alınmasına yönelik Karacabey Milli Emlak Şefliğinin 30/03/2022 tarihli ve 3309419 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18/05/2022 tarihli ve 1389968 sayılı ve 22/07/2022 tarihli ve 1508555 sayılı uzman raporları okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

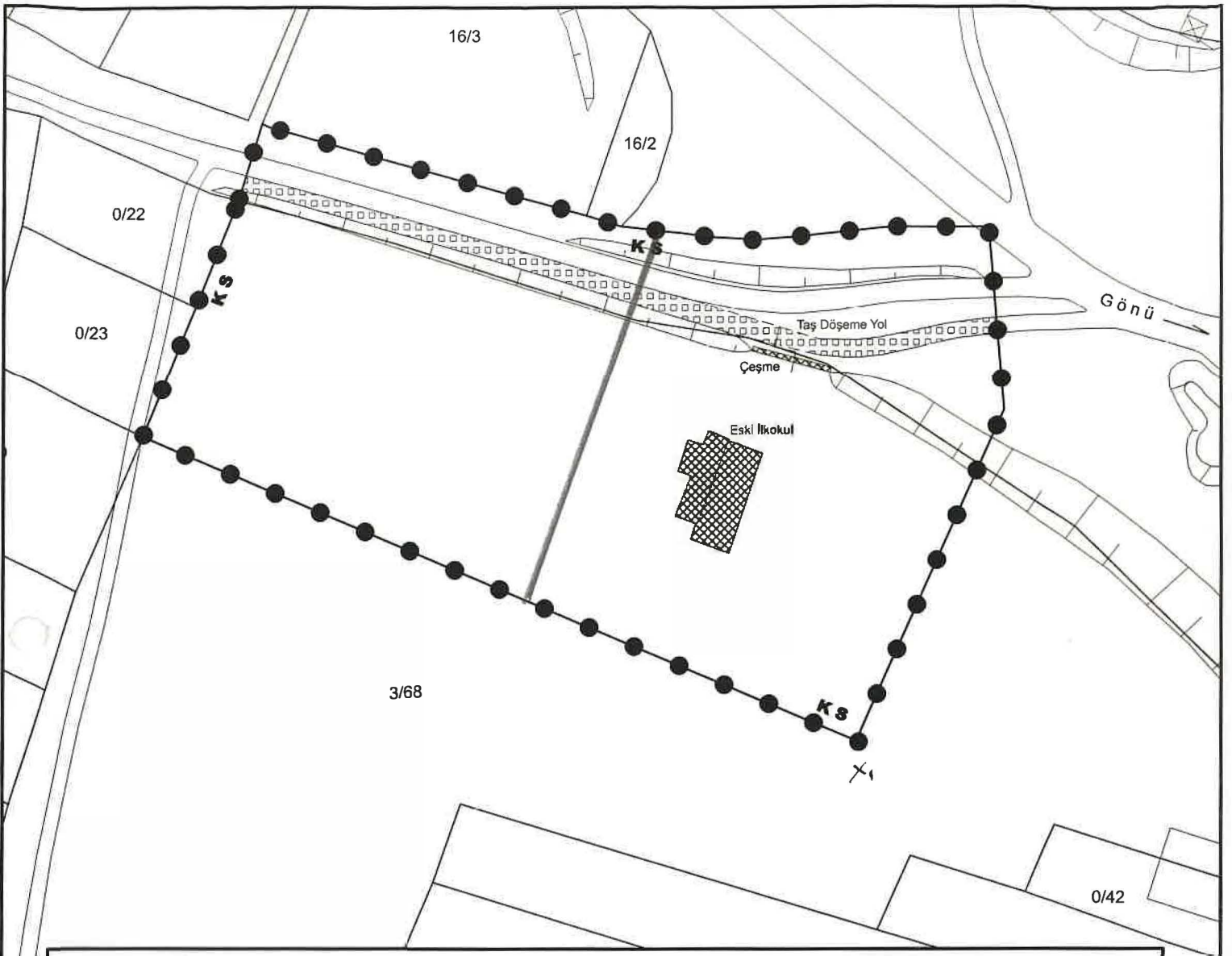
Bursa ili, Karacabey ilçesi, Gönü Mahallesinde, sit alanı dışındaki 23/05/2013 tarihli ve 1989 sayılı kararla 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapunun 3 ada, 68 parselinde kayıtlı taşınmazda bulunan Eski Gönü Okulu ile kuzeyindeki tapulama harici alanda yer alan;

1) Eski Gönü okul, çeşme ve doğal taş döşeme yolun, Korunma Alanının 2863 sayılı Kanunun 8.maddesi doğrultusunda karar eki pafta sınırları işaretlenen alanı kapsayacak şekilde belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce 3 ada, 68 parselin tapu sicil kayıtlarına “1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” ve “kısmen korunma alanındadır” şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

2) 3 ada, 68 parselde “Korunma Alanı” belirlenen taşınmazın korunma alanı sınırları doğrultusunda hazırlanacak ifraz işlem dosyasının ivedilikle Kurulumuza iletilmesine;

İfraz işleminin gerçekleştirilmesi aşamasından sonra taşınmazın, korunma alanında kalan kısmının tarımsal amaçlı olarak kullanılmak amacıyla satılmasının uygun olmayacağına; korunma alanı dışında kalan kısmının belirtilen amaçla satışının gerçekleştirilmesi konusunun Müdürlük tarafından değerlendirilmesinde sakınca bulunmadığına;

3) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Okul, Çeşme ve Doğal Taş Döşeme Yolun rölövesi ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	353899.482	4443622.881	X1	353896.997	4443652.948
X2	353881.218	4443652.948	X3	353875.143	4443568.815
X4	353874.002	4443652.274	X5	353864.381	4443651.312
X6	353859.186	4443650.927	X7	353852.066	4443651.312
X8	353836.531	4443653.100	X9	353830.829	4443654.853
X10	353778.783	4443669.375	X11	353777.479	4443669.999
X12	353773.662	4443657.332	X13	353766.775	4443639.821
X14	353758.042	4443618.509			

Projeksiyon : UTM - Datum: İtrf96 - Dilim No:30

BURSA İLİ

KARACABEY İLÇESİ

GÖNÜ MAHALLESİ

BOYALIK MEVKİİ - ESKİ GÖNÜ KÖYÜ

 KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI

 ESKİ YOL KALINTISI

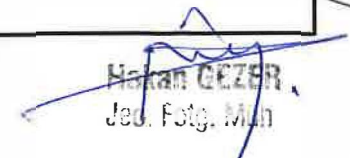
 KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : H20-C-11-C

ADA / PARSEL : 3 / 68 (Kısmen)

ölçek : 1 / 1000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun


Hakan GEZER,
Jen. Fstg. Mm