

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.12.450

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 24/08/2022 - 537  
**Karar Tarihi ve No** : 24/08/2022 - 11556

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Yaylacık Mahallesi, sit dışında 21/12/2018 tarihli ve 8508 sayılı kararla tespit çalışması yapılması istenen, kısmen Nilüfer Belediyesi ( 30,41 m<sup>2</sup>lik kısmı ) kısmen özel mülkiyetteki, tapunun H21c.9d1a pafta, 7246 ada, 1 parselinde (Eski: 2099 parsel ) mevcut yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası'nın 6. ve 7. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19/08/2022 tarih ve 1561484 sayılı uzman raporu ile tescil işlemine ilişkin olumsuz görüşün iletildiği Nilüfer Belediye Başkanlığı'nın 16/06/2022 tarihli ve 125844 sayılı yazısı okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Yaylacık Mahallesi, sit dışında, 21/12/2018 tarihli ve 8508 sayılı kararla tespit çalışması yapılması istenen, kısmen Nilüfer Belediyesi ( 30,41 m<sup>2</sup>lik kısmı ) kısmen özel mülkiyetteki, tapunun H21c.9d1a pafta, 7246 ada, 1 parselinde (Eski: 2099 parsel ) mevcut yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası'nın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine;

Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydına "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:		
İLİ : BURSA	İLÇESİ : Nilüfer	KÖY : Yaylacık Mahallesi	KORUMA	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO Köy içi 19. sokak		KADASTRO : PAFTA: H21c.9d1a ADA: 7246 PARSEL: 1	DERECESİ 2.grup	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: Konut		YAPTIRAN :	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP) Fatih Dönemi		
YAPIM TARİHİ ;		YAPAN ;	VAKFIYE:		
KİTABE:					

GENEL TANIM: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Yaylacık Mahallesinde, geleneksel konut

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSÜLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK İZİ VAR
	B	ORT A		B		B		B		B		B		B	
	C	FEN A		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapıda zamana bağlı yıpranmalar gözlenmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Şahıs, Nilüfer Belediyesi	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi
YAPILAN ONARIMLAR :		
AYRINTILI TANIMI:		SU   ELEKTRİK   ISITMA   KANALİZASYON
<p>Taşınmaz üzerinde moloz taş duvar üzerinde ahşap konstrüksiyon arası kerpiç dolgu teknikte inşa edilmiş yapı iki katlıdır.</p> <p>Yapının cephelerinde çıkması yoktur.</p> <p>Kırma çatılı ve alaturka kiremit ile örtülü yapının üst kat pencereleri özgün, dikdörtgen formda ve ahşap doğramalıdır.</p> <p>Batı cephesi beyaz sıvalı, diğer cepheleri boyasızdır.</p> <p>Konut işleviyle kullanılmakta olan yapıda zamana bağlı yıpranmalar gözlenmektedir.</p>	ORJİNAL KULLANIMI : Konut	
		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut
		ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut
		HAZIRLAYANLAR: 19 / 08 / 2022
YAYIN DİZİNİ	<p>Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Eşliğinde Kurulmuş 24/08/2022 gün ve 715.56 sayılı Kararı ile,</p>	KONTROL
	EKLER:	Erdal ÇETİNDAG Koruma Bölge Kurulu Müdürü
	RAPOR	KURUL ONAYI NO:
	FOTOĞRAF	
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKI	REVİZYON:
	KİTABE	KURUL KARARLARI
	VAKFIYE	