

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 22.12.2021- 202  
Karar Tarihi ve No : 22.12.2021- 3382

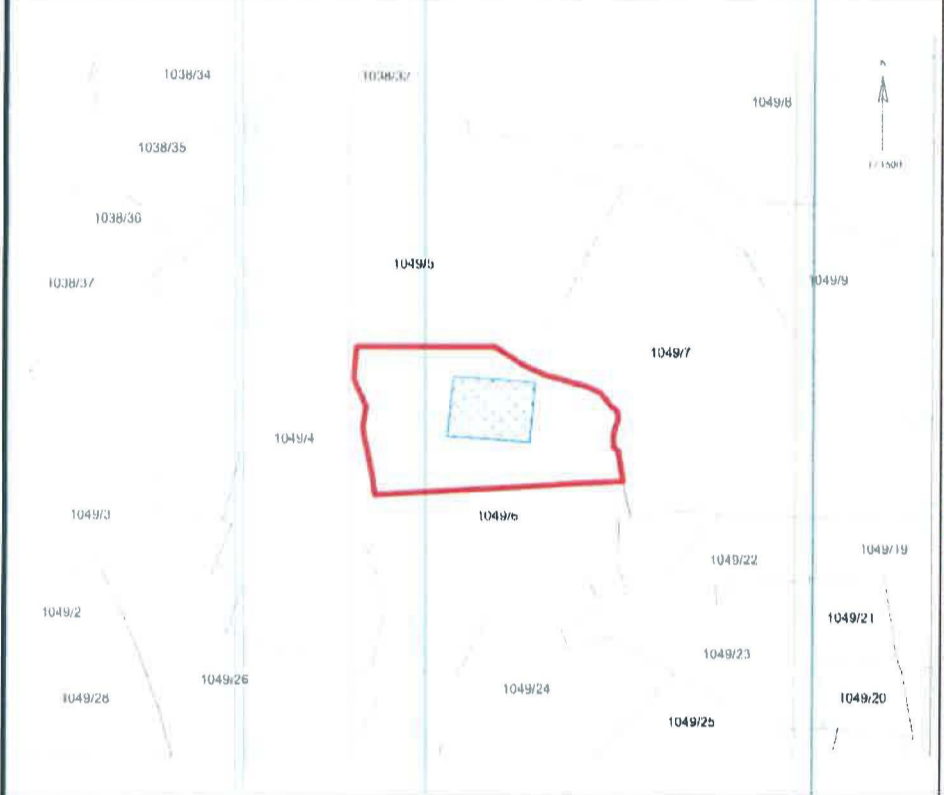


Toplantı Yeri  
BALIKESİR

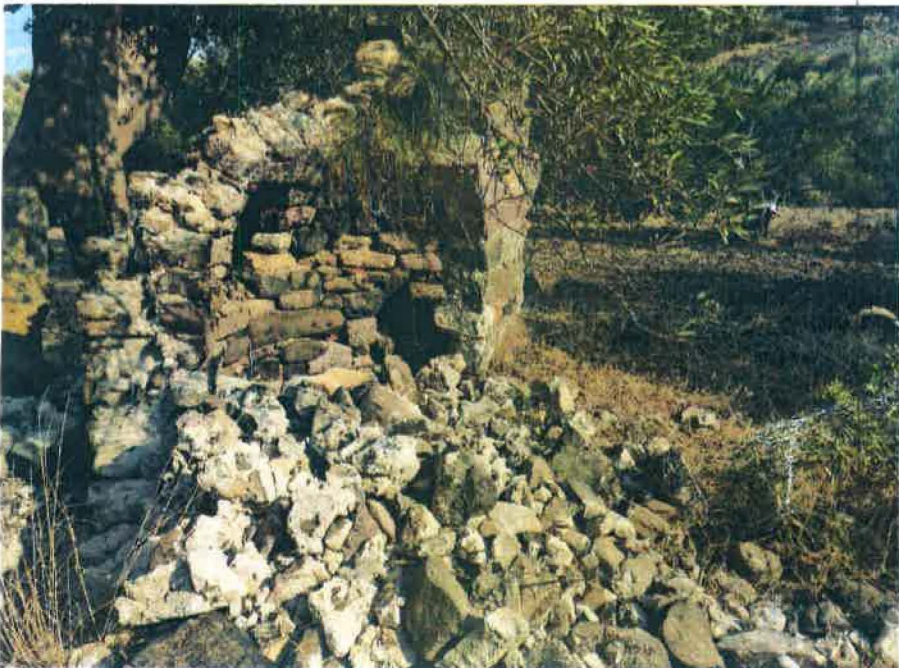
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi'nde, Dombadis Mevkii'nde, özel mülkiyete ait, I. Derece Doğal Sit Alanında kalan, tapunun 1049 ada, bir kısmı 5 parselde, bir kısmı 6 parselde kayıtlı Şapelin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05.11.2021 tarih ve 1880998 sayılı yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.11.2021 tarih ve 24127 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29.11.2021 tarih ve 49957 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 17.12.2021 tarih ve 1107904 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Mithatpaşa Mahallesinde, tapunun 1049 ada, bir kısmı 5 parselde, bir kısmı 6 parselde kayıtlı Şapelin;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun I. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi, Mithatpaşa Mahallesinde, tapunun 1049 ada, bir kısmı 5 parselde, bir kısmı 6 parseldeki taşınmazların tapu kaydına "Kısmen Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "I. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Korunma alanı sınırlarının kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine; Koruma alanı içinde kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulama için Kurulumuzdan izin alınmasına,
- Koruma alanında kalan 1049 ada, bir kısmı 5 parselde, bir kısmı 6, bir kısmı 7 parsellerin tapu kayıtlarına "Kısmen Korunma alanıdır" şerhinin işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine

karar verildi

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N İ T	ENVANTER NO: -		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :				
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Mithatpaşa Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 (X) 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3		
ADRES: Ayvalık İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi	KADASTRO: 1049 ada, 5-6 parsel	MİMARİ ÇAĞI: VAKFİYE:				
ADI: ŞAPEL	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN:- KİTABE:-				
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi'nde, tapunun 1049 ada, bir kısmı 5 parselde, bir kısmı 6 parselde kayıtlı Şapel, Ayvalık İlçe Merkezinin yaklaşık 6 km doğusunda, Alibey (Cunda) adasının yaklaşık 2 km kuzeybatısında yer almaktadır.						
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME B ELEMANLARI C	A RUTUBE X T C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
						
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi			
YAPILAN ONARIMLAR:						
AYRINTILI TANITIM:						
Taşınmaz; Ayvalık İlçe Merkezinin yaklaşık 6 km doğusunda, Alibey (Cunda) adasının yaklaşık 2 km kuzeybatısında yer almaktadır. Şapel zeytin ağaçlarının arasında bulunmaktadır. Şapel kesme taş ve moloz taşla inşa edilmiştir. Yapının büyük bir kısmı yıkılmış olup apsis kısmının bir bölümü ayakta kalmıştır.			TEKNİK BİLGİLER			
			Su Elektr Isıtma Kanali Zasyon			
			ORİJİNAL KULLANIM Şapel			
			BUGÜNKÜ KULLANIMI Şapel			
			ÖNERİLEN KULLANIMI Şapel			
			HAZIRLAYANLAR 16/12/2021			
			Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi			
			Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı			
			Kontrol Eden: 16 / 12 / 2021			
						
YAYIN DİZİNİ:			EKLER:			
1-			RAPOR			
2-			FOTOĞRAF			
3-			RÖLÖVE PROJESİ			
4-			RESTORASYON PROJESİ			
			HARİTA			
			KROKİ			
			KİTABE			
			VAKFİYE			
			ONAY :			
			Balıkesir K.V.K.B.K.'nin 2.2.12.2021 tarih ve 3382... sayılı kararı ile tescillidir.			






BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN 22/12/2021 TARİH VE 3332  
SAYILI KARARI EKİDİR.

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 1049 Ada 5 ve 6 Parselde Bulunan  
Şapele ait Koruma Alanı Haritası



LEJANT

	KORUMA ALANI SINIRI
	ŞAPEL
	PARSEL SINIRI

Koruma Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	471970.796	4356193.438	2	472024.927	4356185.905
3	472045.328	4356182.712	4	472043.341	4356156.422
5	472043.723	4356154.031	6	472042.080	4356149.051
7	472042.247	4356145.196	8	472043.594	4356143.942
9	472045.223	4356134.695	10	472047.677	4356123.869
11	472044.856	4356123.037	12	472044.189	4356122.684
13	471970.386	4356121.000	14	471967.988	4356137.327
15	471965.551	4356149.694	16	471965.479	4356152.126
17	471966.308	4356157.548	18	471962.412	4356166.020
19	471962.689	4356170.076	20	471963.871	4356182.503