

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No 22/12/2021-202
Karar Tarihi ve No 22/12/2021-3394

Toplantı Yeri
BALIKESİR

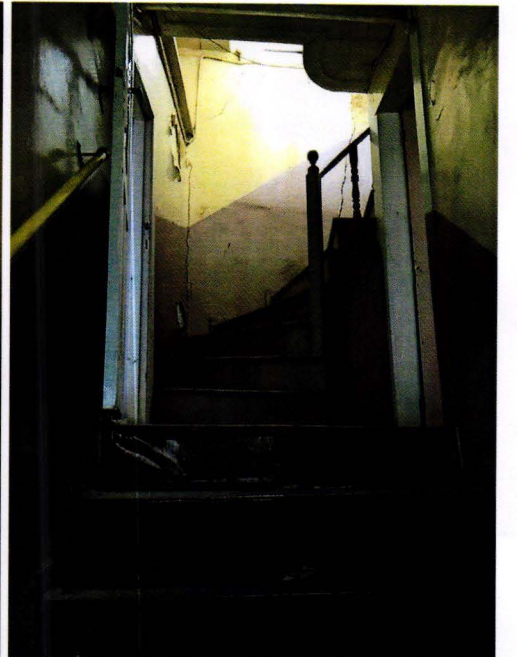
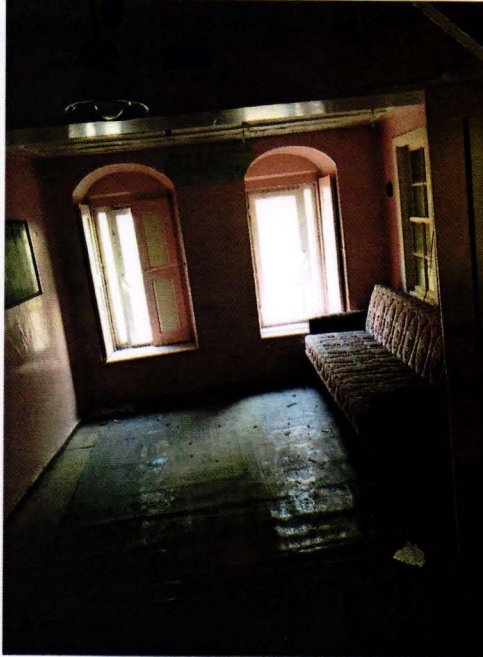
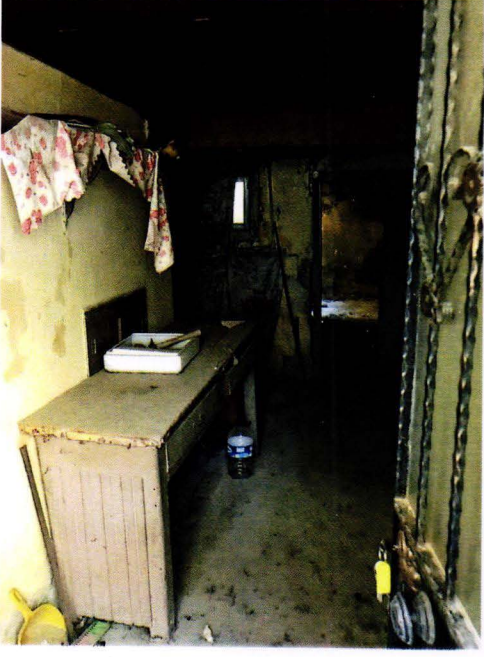
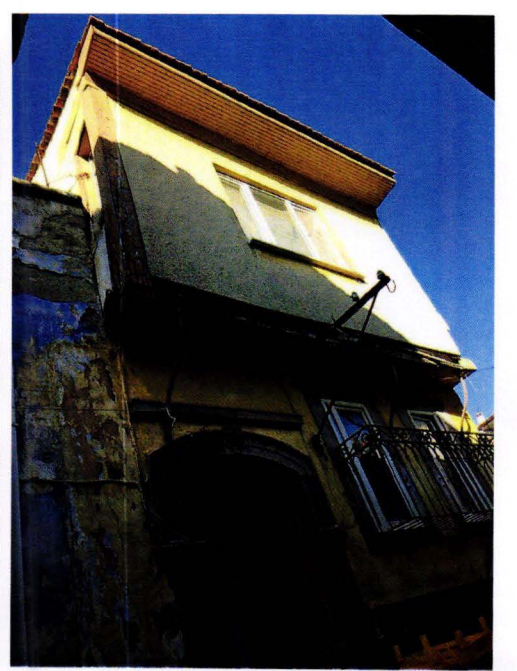
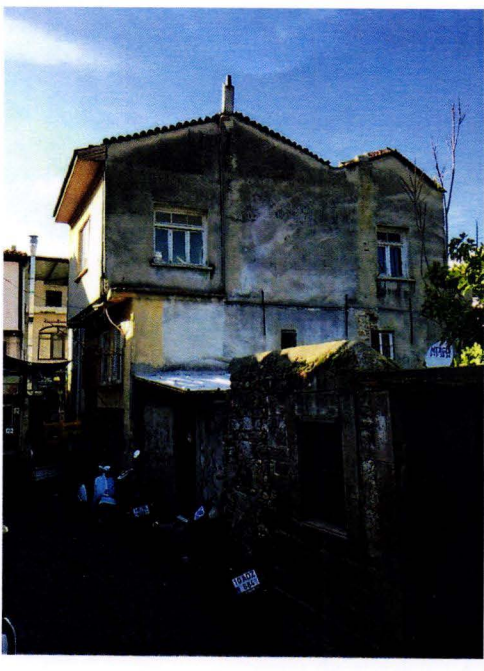
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesi, Kentsel Sit alanında kalan, 434 ada, 5 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın tescil işlemlerinin değerlendirilmesine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2021 tarih ve 3136 sayılı kararı ve Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.10.2021 tarih ve 1826570 sayılı görüş yazısı ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 02.12.2021 tarih ve 50764 sayılı görüş yazısı, Ayvalık Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.10.2021 tarih ve 22397 sayılı görüş yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 15.12.2021 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesi, Kentsel Sit alanında kalan, 434 ada, 5 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın;

- 2863 Sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine,
- İlgili tapu müdürlüğü tarafından tapu kayıtlarına "2. Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin işlenmesine ve yapılan işlemlerin sonucundan Kurulumuz Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Yapıya yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine,

karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :		
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADRES: Ayvalık İlçesi, Fevzipaşa-Vehbibey mahallesi, Barbaros caddesi, 2. Aralık, no: 1	KADASTRO: 434 ada, 5 parsel	YAPAN:-	MİMARİ ÇAĞI: Neoklasik Dönem	
ADI: Kargir Konut	YAPTIRAN: -	KİTABE:-	VAKFIYE:	
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesi'nde, 434 ada, 5 parselde kayıtlı, müstakil konut				
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	ÜST YAPI	X SÜSLEME B ELEMANLARI C
				X RUTUBET B C
				A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
				
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ Mülk Sahibi		
YAPILAN ONARIMLAR:				
AYRINTILI TANITIM: Ayvalık yerleşim alanı içinde, Fevzipaşa-Vehbibey mahallesi, Barbaros caddesi, 2. Aralık, no: 1 adresinde bulunmaktadır. Söz konusu yapı zemin kat üzerine iki katlı olarak, moloz ve kesme taş ile tuğla malzemeden, kırma çatılı, ana cephesi güney yönde konumlanarak, bitişik nizam inşa edilmiştir. Yapının ikinci katı güney yönde sokağa çıkma yapmıştır. Yapının zemin katına ayrı bir giriş ve bu giriş yanında kare bir pencere açıklığı bulunmaktadır. Yapının birinci katına giriş ana cepheden basık kemerli geniş kapı açıklığı ile sağlanmakta olup, birinci katta ana cepheye bakan iki adet 1/2 oranında pencere açıklığı bulunmaktadır. Birinci ve ikinci katta holün sağında odalar yer almaktadır. Katlar arası çıkış ahşap bir merdivenle sağlanmakta olup, iç mekânda bağdadi duvar tekniği kullanılmıştır. Yapının tavan ve tabanları ahşap kaplamalıdır.			TEKNİK BİLGİLER Su Elektrik Isıtma Kanalizasyon	
			ORJİNAL KULLANIM Konut	
			BUGÜNKÜ KULLANIMI Konut	
			ÖNERİLEN KULLANIMI Konut	
			HAZIRLAYANLAR 15/12/2021 Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı	
			Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi Yasin UYGUN: Y. Mimar	
			Kontrol Eden: 15/12/2021 Salih ÇAKAN MÜDÜR V.	
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-			EKLER: RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ KİTABE VAKFIYE	
			ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 22.12.2021 tarih ve 3396 sayılı kararı ile tescillidir.	



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
22/12/2021 TARİH VE 3394
SAYILI KARARI EKİDİR.