

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.12.2021- 203
Karar Tarihi ve No : 23.12.2021- 3434

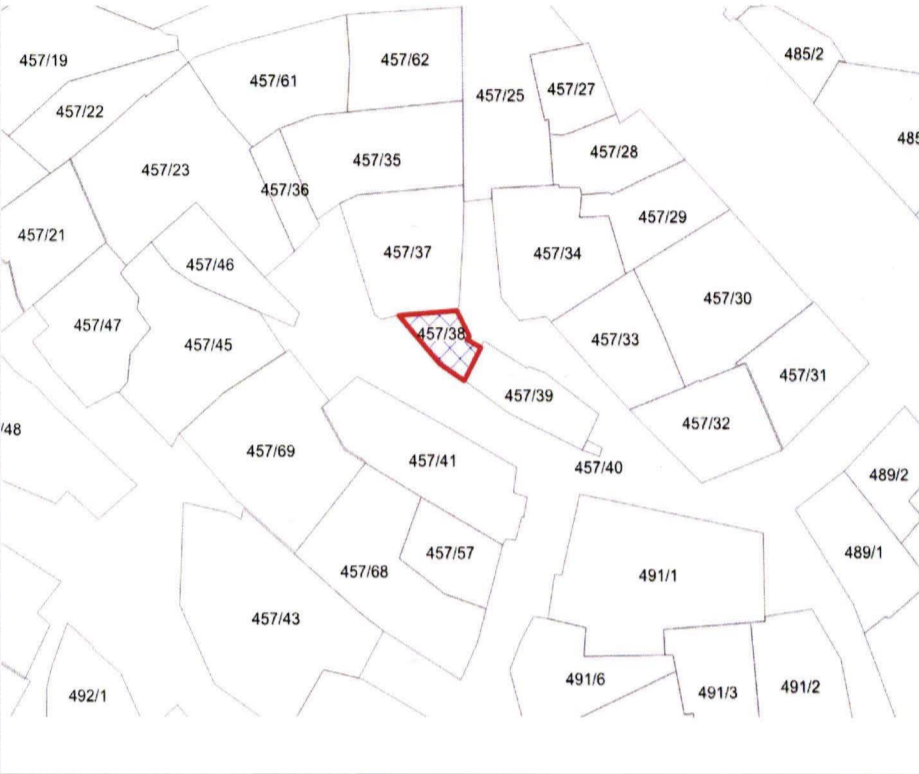



Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Gazicelal Mahallesi'nde, mülkiyeti Edremit Belediye Başkanlığına ait, tapunun 457 ada, 38 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Edremit Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.10.2021 tarih ve 27560 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve 1860095 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.11.2021 tarih ve 49558 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 17.12.2021 tarih ve 1107517 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Gazicelal Mahallesinde, tapunun 457 ada, 38 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Koruma Alanının belirlenebilmesi için 457 ada, 38 parsel ve çevresini kapsayan güncel kadastral haritanın onaylı bir örneğinin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Edremit İlçesi, Gazicelal Mahallesinde, tapunun 457 ada, 38 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :	
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Edremit	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Gazicelal Mahallesi	KORUMA DERECESESİ
ADRES: Edremit İlçesi, Gazicelal Mahallesi	KADASTRO: 457 ada, 38 parsel		ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADI: ÇAMAŞIRHANE	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 19. yy	YAPAN:- KİTABE:-	MİMARİ ÇAĞI: VAKFİYE:
GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Gazicelal Mahallesi'nde, tapunun 457 ada, 38 parselde kayıtlı, tek katlı, dikdörtgen planlıdır.			
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C
			X SÜSLEME B ELEMENLARI C
			A RUTUBE X T C
			A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
			
BUGÜNKÜ SAHİBİ: Edremit Belediye Başkanlığı		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Edremit Belediye Başkanlığı	
YAPILAN ONARIMLAR:			
AYRINTILI TANITIM:			
Taşınmaz; tek katlı, dikdörtgen planlıdır. Yapı moloz taş ve ateş tuğlası malzeme ile inşa edilmiştir. Yapının pencereleri dikdörtgen formlu, ahşap doğramalıdır. Yapıya giriş çift kanatlı, ahşap bir kapıdan sağlanmaktadır. Yapının yuvarlak kemerli bir ocağı bulunmaktadır. Tuğla malzemeli yuvarlak kemerin üstünde taşınmazın kitabesi bulunmaktadır. Kitabenin üzerinde üç sıra Osmanlıca yazı yer almaktadır. Kitabede H:1320 / M:1904 tarihi bulunmaktadır. Taşınmazın bu tarihlerde yapıldığı düşünülmektedir. Yapının içine girilmemiştir.			
		TEKNİK BİLGİLER	
		Su Elektr İstima Kanalı zasyon	
		ORJİNAL KULLANIM	
		Çamaşırhane	
		BUGÜNKÜ KULLANIMI	
		Çamaşırhane	
		ÖNERİLEN KULLANIMI	
		Çamaşırhane	
		HAZIRLAYANLAR 10/12/2021	
		Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi 	
		Gökmen YILMAZ: Müze Araştırmacısı 	
		Kontrol Eden: 10 / 12 / 2021	
		 Salih ÇAKAN MÜDÜR V.	
YAYIN DİZİNİ:		EKLER:	
1-		RAPOR	
2-		FOTOĞRAF	
3-		RÖLÖVE PROJESİ	
4-		RESTORASYON PROJESİ	
		HARİTA	
		KROKİ	
		KİTABE	
		VAKFİYE	
		ONAY :	
		Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 23..12.2021 tarih ve 3434... sayılı kararı ile tescillidir.	



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 23./12/2021 TARİH VE 3434
SAYILI KARARI EKİDİR.