

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 11.08.2022-608
Karar Tarihi ve No: 11.08.2022 - 11009

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, 1294 ada, 25 parsel, tapuda 140.40 m2 yüzölçümlü, " Beş Kat Bir Dükkan Beş Meskenli Kargir Apartman " vasıflı, özel mülkiyete ait, sit dışı alanda kalan, 08.02.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Şişli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi Uygulama İmar Planında ticaret alanında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.11.2009 tarih ve 3037 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığının bildirilmesinin talep edildiği ilgisinin 17.06.2022 tarih ve 1449256 kayıt numaralı başvurusu, tescilli taşınmazın koruma grubunun belirlenebilmesi için yapının iç-dış fotoğraflarının iletilmesinin talep edildiği İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğünün 24.06.2022 tarih ve E.11367120-165.02.02-2645053 sayılı yazısı, tescilli taşınmazın iç-dış fotoğraflarının iletildiği Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğün 05.07.2022 tarih ve E.17046730-754-3251/12436 sayılı yazısı, 08.08.2022 tarih ve 1540794 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.2403 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, 1294 ada, 25 parselde yer alan tescilli taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine; tapu sicil kaydına koruma grubu da belirtilerek "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" şerhinin işlenmesine; yapıya ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, tescilli 25 parselin korunma alanının 2863 sayılı Kanununun 8 inci ve 57 inci maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında; 1294 ada, 24, 26 ve 27 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 'Korunma alanında kalmaktadır' şerhi düşülmesine karar verildi.