

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 11.08.2022- 608  
Karar Tarihi ve No : 11.08.2022- 11018

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, tapunun 214 pafta, 1297 ada, 15 parsel numarasında kayıtlı, özel mülkiyete ait, 233,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, “Üç Kat Altı Meskenli Kargir Apartman” vasıflı, herhangi bir sit alanında yer almayan, 08.02.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Şişli-Dolapdere Piyalepaşa Bulvarları ve Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanında kalan, İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 13.07.1994 tarih ve 5808 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 1298 ada 64 ve 65 parsellerde yer alan yapılara cephe veren taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında incelenerek, yapılacak imar uygulamaları işlemlerine esas olmak üzere kültür varlığı olup olmadığının bildirilmesi talepli Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.03.2022 tarih ve 6011 sayılı yazısı, İstanbul 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.05.2022 tarih ve 10735 sayılı kararı ile konunun Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, 26.05.2022 tarih ve 10789 sayılı kararı ile 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeni ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline yönelik olarak 2863 sayılı Yasanın 7. maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi uyarınca “ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşü”nün alınarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, söz konusu taşınmazda Kurulumuz izni alınmadan herhangi bir inşai ve fizik müdahalede bulunulmamasına karar verilen, konu taşınmaza ilişkin kurum görüşünün iletildiği Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.06.2022 tarih ve 10759 sayılı yazısı, söz konusu taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. Maddesindeki niteliklere uymadığı, bu yönde hatalı karar verildiği ve konuya dair işlemlerle ilgili kanuni haklarının saklı tutulduğu, kurum görüşlerinden gelecek raporun sonucuna göre itiraz hakkını kullanacağı hususlarının belirtildiği ilgisininin 25.07.2022 tarih ve 1509313 kayıt numaralı dilekçesi ile 04.08.2022 tarih ve 1536192 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.2355 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, 1297 ada 15 parselde yer alan yapının 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından 7. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine 2. grup korunması gerekli kültür varlığı şerhinin işlenmesine, yapıya ait rölövenin ve restitüsyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, söz konusu 15 parselin korunma alanınının 2863 sayılı Kanunun 8. ve 57. maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi kapsamında 1297 ada 14, 61,74, 76 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu Müdürlüğüne “korunma alanında kalmaktadır” şerhi düşülmesine karar verildi.