

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :18.08.2022-609
Karar Tarihi ve No :18.08.2022-11078

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Piripaşa Mahallesi, 2955 ada, 3 parsel sayılı, Balat Surp Hreştagabet Ermeni Vakfı mülkiyetine ait, tapu kaydında 51.40 m² yüzölçümlü ve ev niteliğinde olan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, herhangi bir sit alanında yer almayan, herhangi bir korunması gerekli kültür varlığı olarak tecilli yapı komşuluğu bulunmayan, 21.03.2003 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Halıcioğlu-Sütlüce Bölgesi Uygulama İmar Planında ve 02.02.2013 tasdik tarihli imar planı notu tadilatına göre H:4 kat Hmax.14.50 m. irtifalı, bitişik nizamlı, konut alanında kalan, 21.06.2022 tarih ve 1455721 kayıt numaralı uzman raporu doğrultusunda 16.06.2022 tarih ve E-11367120-165.02.02(165.02.02)-2618735 sayılı müdürlük yazımız ile 2863 sayılı yasanın "Tespit ve Tescil" başlıklı 7. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesi gereğince tescile esas Kurum görüşleri istenilen taşınmaza ilişkin; Beyoğlu Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün tescile uygun değildir görüşünün iletildiği 19.07.2022 tarih ve E-85296374-000-58690 sayılı yazı ve eki ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün korunması gerekli kültür varlığı özelliği taşıdığı görüşünün iletildiği 26.07.2022 tarih ve E-69178850-804.99-2022.1099011 sayılı yazı ve ekleri, 02.08.2022 tarih ve 1530351 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.6642 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Piripaşa Mahallesi, 2955 ada, 3 parsel sayılı sit alanı dışında yer alan taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından 7. maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine 2. grup korunması gerekli kültür varlığı şerhinin işlenmesine; söz konusu 3 parselin koruma alanının 2863 sayılı Kanunun 8. ve 57. Maddeleri ile Korunması Gerekli Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi kapsamında 2955 ada 2 ve 4 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu Müdürlüğünce "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine, mülkiyet sahibince hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.