

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 11.08.2022- 608
Karar Tarihi ve No : 11.08.2022- 11017

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, Eşref Efendi Sokak, tapunun 217 pafta, 1308 ada, 28 parsel numarasında kayıtlı, özel mülkiyete ait, 115,90 m² yüzölçümlü, “Kargir Ev” vasıflı, herhangi bir sit alanında yer almayan, 08.02.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Şişli-Dolapdere Piyalepaşa Bulvarları ve Uygulama İmar Planı'nda Konut Alanında kalan taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesi talepli ilgisinin 23.05.2022 tarih 1397043 kayıt numaralı ve 23.05.2022 tarih ve 1397081 kayıt numaralı başvurusu, 2863 sayılı yasanın "Tespit ve Tescil" başlıklı 7. Maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesi gereğince tescile esas Kurum görüşlerinin belirtilen süre içerisinde iletilmesi, konu 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında Kurulumuzca değerlendirileceğinden bu aşamada herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması hususlarını içeren 03.06.2022 tarih ve 2567546 sayılı Müdürlük yazısı, Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.06.2022 tarih 11051 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 22.07.2022 tarih 1050377 sayılı yazısı, 08.08.2022 tarih ve 1540680 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.35.2388 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Şişli ilçesi, Bozkurt Mahallesi, tapunun 1308 ada 28 parsel numarasında kayıtlı, Sit Alanı dışında yer alan yapının 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından 7. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine 2. grup korunması gerekli kültür varlığı şerhinin işlenmesine; söz konusu 28 parselin korunma alanının 2863 sayılı Kanunun 8. ve 57. maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi kapsamında 1308 ada 27 ve 67 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu Müdürlüğünce “korunma alanında kalmaktadır” şerhi düşülmesine; konunun müzakeresi esnasında, basında yer alan haberlerde ve Belediye temsilcilerinin verdiği bilgiler doğrultusunda 10.08.2022 tarihinde 28 parseldeki yapının izinsiz yıkıldığı anlaşıldığından sorumluları hakkında 2863 sayılı Yasanın 65. maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına; yapının ihyası için rölovesinin, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.