

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

**Toplantı Tarih ve no :** 19.09.2022 - 415  
**Karar Tarih ve no :** 19.09.2022 - 10966

**Toplantı Yeri**  
**AFYONKARAHİSAR**

Afyonkarahisar ili, Sultandağı ilçesi, Pazaraltı Mahallesi, 125 ada, 1 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı mülkiyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait olan Sultandağı İstasyon Sahasına ilişkin korunma alanının belirlenmesi, teknik bina inşaatı, hat sökümü, tren rayları bitişiğine konumlandırılacak kataner direkleri temel çukurları açılması istemine ilişkin Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Demiryolu Modernizasyon Dairesi Başkanlığı Yol Altyapı Modernizasyon Şube Müdürlüğü 04.07.2022 tarih ve 196217 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğünün 08.09.2022 tarih ve 2894389 sayılı yazısı, Yapı Merkezi İnşaat ve Sanayi A.Ş'nin 12.09.2022 tarih ve 22.380 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 16.09.2022 tarih ve 1609714 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Afyonkarahisar ili, Sultandağı ilçesi, Pazaraltı Mahallesi, 125 ada, 1 parselde kayıtlı mülkiyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.05.2010 tarih ve 4250 sayılı kararı ile istasyon binası, makasçı kulübeleri, wc yapısı 4 plan nolu lojman ve 5 plan nolu işçi barakası 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Sultandağı İstasyon Sahasına ilişkin hazırlanan koruma alanı krokisinin tahsis edildiği şekliyle uygun olduğuna, yapılması planlanan teknik binaya ilişkin projelerin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, hat sökümü ve kataner direkleri temel çukurları uygulamalarının tescilli yapılara zarar vermeyecek şekilde Belediyesi ve ilgili idaresi denetiminde uygulama sonrası rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşullarıyla yapılmasının uygun olduğuna taşınmazda 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli izinler alınmadan herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

İli : Afyonkarahisar

İlçesi : Sultandağı

Köy/Mah.: Pararattı

Pafta No : 18.15 J-k-3

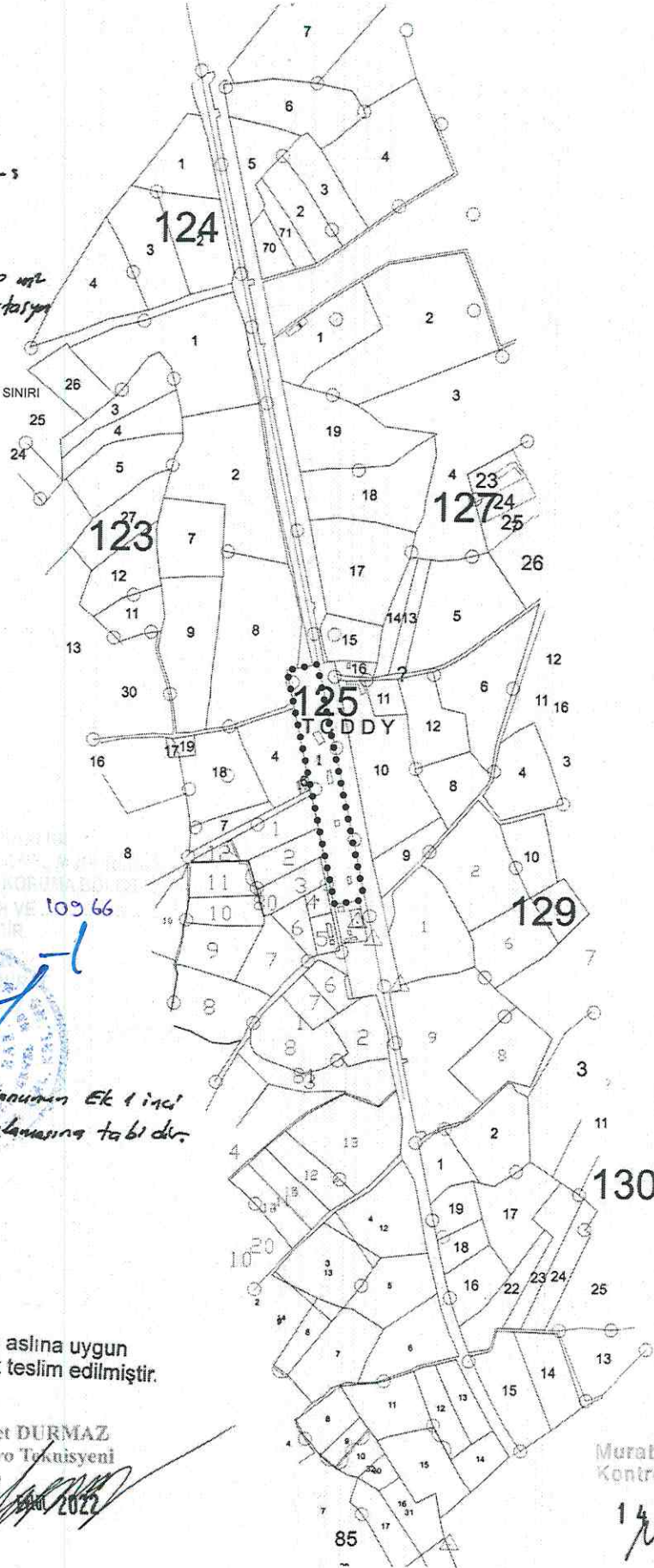
Ada No : 125

Parsel No : 1

Miktar : 99014.00 m<sup>2</sup>

Cinsi : Karan istasyon

..... KORUNMA ALANI SINIRI



13 03 2022

109 66

*R. K.*

Not: 3402 Say. Kanununun Ek 1 inci maddesi uygulanmasına tabidir.

Tarıfımdan aslına uygun  
çığartılarak teslim edilmiştir.

Mehmet DURMAZ  
Kadastro Teknisyeni

13 03 2022

Murat ŞİKRİARAS  
Kontrol Mühendisi

14 Eylül 2022