



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 31.08.2022-630

45.02/1098

KARAR TARİHİ VE NO : 31.08.2022-16600

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Şeyhsinan Mahallesi; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 01.12.2011 tarih ve 293 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan, aynı kurulun 29.08.2014 tarih ve 4280 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 13.03.2015 tarih ve 4590 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı uygun bulunan 1. (birinci) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde kalan tapunun 370 ada 8 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın doğusunda tapulama harici alanda kalan çeşmenin tescil edilmesine yönelik 2863 Sayılı Yasanın 7. Maddesi kapsamında işlem tesis edilmesine ilişkin alınan 20.04.2022 tarihli ve 16032 sayılı kararımız, anılan karar gereği ilgili Kurum görüşlerinin istenildiği Kurul Müdürlüğü'nün 20.05.2022 tarihli ve 2522834 sayılı ve 24.08.2022 tarihli ve 2841395 sayılı yazılarına cevaben iletilen Kurum görüşleri ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 31.08.2022 tarih ve 1579144 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Manisa ili, Alaşehir ilçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 1. (birinci) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde tapunun 370 ada, 8 parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın doğusunda tapulama harici alanda kalan çeşmenin 2863 Sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, tescillenen çeşmede Koruma Bölge Kurulu izni alınmaksızın herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, çeşmenin onarılarak korunmasına ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.02/1098	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: MANİSA	İlçesi: ALAŞEHİR	Mahalle Köy: ŞEYHSİNAN		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : -	Pafta:-	Ada: -	Parsel: - (370 ada 8 parsel doğusundaki tapulama harici alan)		2.Grup Yapı
Adı: ÇEŞME	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: .Geç Osmanlı Dönemi	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		

Genel Tanım: Çeşme; yol kenarı/üzerinde bulunmakta ve bugün kullanılmamakta olup; onarıma ihtiyaç duyan durumdadır.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı:



Fotoğraf:



Gözlemler: Mimari, özgünlük ve onarılabirlik değerlerine sahiptir.

Bugünkü Sahibi: - Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: -

Yapılan Onarımlar: Çeşmenin mimari öğelerinde malzeme kayıpları mevcuttur, onarım geçirmediği değerlendirilmiştir. Ancak, üst kısmında niteliksiz çimento malzeme gözlemlenmiştir.

Ayrıntılı Tanım:

370 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazın doğusunda, taşınmaza yaklaşık 1-2 metre mesafe uzaklıkta ve yol kenarında/üzerinde tapulama harici alanda yer alan çeşme bugün kullanılmamaktadır.

Çeşme dikdörtgen planlı olup, bulunduğu alanda güneybatı kuzeydoğu aksında ön cephesi güneydoğuya bakan ve arka cephesi kuzey-kuzeybatı yönündeki yolun eğimine yaslanan şekilde konumlanmıştır ve çevresi bitkilenmiş durumdadır.

Taş, dolu tuğla malzemeden almaşık teknikle inşa edilmiş çeşme sivri kemerlidir. Kitabe, ayna vb. mimari öğeleri mevcut değildir.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	X	X	X	X

Orijinal Kullanımı: ÇEŞME

Bugünkü Kullanımı: ÇEŞME

Önerilen Kullanımı: ÇEŞME

Hazırlayanlar: 31/08/2022

Özge Oduncu  
Mimar İMZA

Neslihan UKŞUL  
Mimar İMZA

Kaynakça:

Ekler:

Rapor: X

Fotoğraf: X

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Halihazır Harita:

Kadastral durum:

Kroki:

Kitabe:  
Vakfiye

Kontrol Eden:

Deniz DURDU  
Müdür İMZA

Kurul Onayı :

Revizyon:

Kurul Kararları:

