



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 31.08.2022-630

45.12/438

KARAR TARİHİ VE NO : 31.08.2022-16617

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Turgutlu ilçesi, Yıldırım mahallesinde; tescilli sit sınırları veya herhangi bir koruma alanı içerisinde bulunmayan, tapunun 653 ada 6 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmaza ilişkin 19.01.2022 tarih ve 15581 sayılı kararımız; taşınmazın 2863 sayılı Kanun'un 7. maddesi kapsamında tesciline yönelik işlemlerin başlatıldığı Kurul Müdürlüğü'nün 14.06.2022 tarih ve E-65258934-165.02.02[45.12/438]-2610584 sayılı dağıtım yazısı, cevaben iletilen kurum görüşleri ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 29.08.2022 tarih ve 1578256 sayı ile Müdürlük evrak kaydına giren rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Turgutlu ilçesi, Yıldırım mahallesinde; 653 ada 6 parsel numaralı şahıs mülkiyetindeki tescilsiz taşınmazın üzerinde, 2017 yılına kadar mevcudiyetini sürdüren ve eski tarihli fotografik belgelerin incelenmesinde tespit edilen yapının; Turgutlu yerleşimi yerel dokusunun ve Ege Bölgesi taşra yerleşmelerinin kentleşme/modernleşme dönemine ait tipik örneklerinden olduğu, ayrıca cephe köşesinde silme üzerinde yer alan "Türk Ölmez" yazılı kitabenin de yapının Cumhuriyet döneminin "Türk Ocağı" olarak bilinen, milli ve tarihi açıdan özel değer taşıyan yapılarından olduğunun göstergesi olduğu değerlendirilerek; Kurulumuzun 27.01.2017 tarih ve 7668 sayılı kararına konu tespit aşaması sonrasında kaybedilmiş olsa da KTVKYK'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararının yok olan kültür varlıklarının ihyasının sağlanmasına yönelik hükümler içerdiği de göz önüne alınarak; bahse konu yapının açıklandığı şekilde 2863 sayılı yasadaki belirtilen kültür varlığı niteliklerini taşıması nedeniyle aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine; yapı grubunun "2. (ikinci) grup" olarak belirlenmesine; ekli tescil fişinin uygun olduğuna;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun "Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımları" başlıklı 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararının "Yok Olan Tescilli Yapılara İlişkin İşlemler" başlıklı 4. maddesinde "(...)Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen ve tescil edilmesi gerekli olmasına rağmen, tescil aşamasından önce herhangi bir nedenle yok olan yapılar için; bu ilke kararındaki "I - Müdahale Biçimleri"nin 3. Maddesindeki Yeniden Yapma koşullarının geçerli olduğuna," denilmekte olduğundan ve bahsedilen kısımda da "(...) Yeniden Yapma (Rekonstrüksiyon): Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve tescil edilmesine ilişkin gerekli özellikleri taşımasına rağmen elde olmayan sebeplerle tescili yapılmamış ve / veya herhangi bir nedenle yitirilmiş olan yapının, gerek kültür varlığı niteliği, gerekse kültürel çevreye olan tarihsel katkıları açısından, eldeki mevcut belgelerden (yapı kalıntısı, rölöve, fotoğraf, her türlü özgün yazılı - sözlü, görsel arşiv belgesi vb.) yararlanmak suretiyle kendi parsellerinde daha önce bulunduğu yapı oturum alanında, eski cephe özelliğinde, aynı kitle ve gabaride, özgün plan şeması, malzeme ve yapım tekniği kullanılarak, kapsamlı restitüsyon etüdüne dayalı rekonstrüksiyon uygulamasının koşulsuz sağlanmasına, ... Ancak uygulama gerçekleşinceye kadar parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahalenin yasaklanmasına, (otopark, fuar, sergileme vb.) yeni bir işlev ile kullanma ve aynı parselde tescilli yapı yerinde veya diğer boş alanlarda başka bir yeni yapılaşmaya izin verilmeyeceğine," hükümleri çerçevesinde yapıya ilişkin restitüsyon ve yapının rekonstrüksiyonuna yönelik restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, yapının rekonstrüksiyonuna ilişkin uygulama tamamlanıp Kurulumuzun uygun görüşü alınmadan parselde hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, bu süreçte taşınmazın mevcut işlevinden başka bir amaçla kullanılamayacağına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.12/438-...				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: MANİSA	İlçesi: TURGUTLU	Mahalle Köy: YILDIRIM		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı			
SOKAK : Sakarya cad X Atatürk Bulvarı kesişimi		Pafta:	Ada: 653 Parsel: 6		2.Grup Yapı	X		
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 20. YY. (1953 ?)					
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Üslup: -					
Genel Tanım: Yapı; Cumhuriyet döneminde yerel örneklerine rastlanan bir "türk ocağı" veya "türk evi" olabileceği düşünülen yapı bugün mevcut değildir.								
Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf:					
Gözlemler: Yapı günümüzde mevcut değildir.								
Bugünkü Sahibi:	ŞAHİS		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ ve BELEDİYESİ					
Yapılan Onarımlar: Yapı günümüzde mevcut değildir.								
Ayrıntılı Tanım:			Teknik bilgiler:					
Elde edilen eski fotoğrafına göre, bugün yitirilmiş olan yapının köşe konumlu, yüksek bodrum üzeri tek katlı geleneksel bir yapı olduğu görülmektedir. Çatısının tamamı görülemezle birlikte kırma çatılı olduğu ve bu çatının alaturka kiremit örtülü olduğu anlaşılmaktadır. Çatı altında kademeli çatı silmesi ve normal kat ile bodrum kat arasında sade bir kat silmesi bulunmaktadır. Düşey dikdörtgen formlu pencereleri söveli olup, bodrum katın toprak üstünde kalan kesiminde aydınlatma pencereleri bulunmaktadır. Yapının doğrudan sokağa açılan bir kapısı bulunmamakla birlikte, doğu cephesinden giriş alan avlu kapısı görülebildiğinden, yapıya girişin avluya açılan giriş kapısından sağlanmış olacağı düşünülmektedir. Yapı, güneyde Sakarya caddesi ve doğuda Atatürk Bulvarına cepheli olup bu iki caddesinin kesişimindeki, kendi başına bir cephe niteliği taşıyan pahlı köşesi en dikkat çekici bölümdür. Bu pahlı cephede, saçak silmesi altında "Türk Ölmez" yazılı bir kitabe bulunmaktadır ancak kitabedeki tarih okunaksızdır (1953 ?). Bu kitabeden yola çıkarak yapının cumhuriyet döneminde yerel örneklerine rastlanan bir "türk ocağı" veya "türk evi" olabileceği düşünülmüşse de bu konuda bir bilgiye ulaşılamamıştır. Kitabe altında diğer cephelerdekiyle aynı ölçülerde bir köşe penceresi ve pencere altındaki kat silmesinin altında bir sokak çeşmesi bulunmaktadır.			Su					
			-					
			Elektrik					
			-					
			Isıtma					
			-					
			Kanalizasyon					
			-					
			Orijinal Kullanımı: KONUT					
			Bugünkü Kullanımı: -					
			Önerilen Kullanımı: KONUT					
			Hazırlayanlar:					
			29/08/2022					
Kaynakça:			Kontrol Eden:					
Eklere:			Kurul Onayı :					
Rapor:			X					
Fotoğraf:			X					
Rölöve Proje:								
Restorasyon Projesi:								
Halihazır Harita:								
Kadastral durum:			X					
Kroki:			Revizyon:					
Kitabe:			Kurul Kararları:					
Vakfiye								
<p>T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <p>İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 31.08.2022 TARİH VE 16617 SAYILI KARARI EKİDİR</p>								

Yapının yıkılmadan önceki durumuna ilişkin Manisa Büyükşehir Belediyesi Kent Rehberi uygulamasından elde edilen fotoğrafları



Taşınmazın Güncel Durumu

