



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 28.09.2022-635

45.01/955

KARAR TARİHİ VE NO : 28.09.2022-16788

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Akhisar ilçesi, Paşa Mahallesi, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.04.2022 tarih ve 16030 sayılı kararı ile 3. Derece Arkeolojik sit olarak tescillenen alanda yer alan tapunun 133 Ada 27 parsellinde (tevhit öncesi 133 ada 5 ve 6 parseller) tüzel kişi mülkiyetinde kayıtlı 12. Sokağa cephe veren taşınmaz üzerindeki karar eki krokide işaretli (sokağa cephe vermeyen konumda yer alan No:8'teki) yapının tesciline yönelik işlem başlatılması yönünde alınan 29.06.2022 tarihli ve 16387 sayılı kararımız, taşınmazın tesciline yönelik ilgili Kurum görüşlerinin istenildiği Kurul Müdürlüğü'nün 05.07.2022 tarihli ve 2688326 sayılı yazısına cevaben iletilen Akhisar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 05.07.2022 tarihli ve 5558063 sayılı, Manisa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.07.2022 tarihli ve 2708451 sayılı, Manisa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.07.2022 tarihli ve 4112917 sayılı, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı KUDEB'in 05.08.2022 tarihli ve 187414 sayılı, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama Denetim Şube Müdürlüğü'nün 05.08.2022 tarihli ve 187415 sayılı, Akhisar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.08.2022 tarihli ve 29024 sayılı Akhisar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.08.2022 tarihli ve 29150 sayılı, Manisa Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 04.08.2022 tarihli ve 5771336 sayılı yazısı ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.09.2022 tarih ve 1629824 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Akhisar ilçesi, Paşa Mahallesi, 3. Derece Arkeolojik sit olarak tescillenen alanda yer alan tapunun 133 Ada 27 parsellinde (tevhit öncesi 133 ada 5 ve 6 parseller) tüzel kişi mülkiyetinde kayıtlı 12. Sokağa cephe veren taşınmaz üzerindeki karar eki krokide işaretli (sokağa cephe vermeyen konumda yer alan No:8'teki) yapının 2863 Sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki paftada belirtildiği şekilde belirlenmesine, taşınmazda kurulumuz izni alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: MANİSA	İlçesi: AKHİSAR	Mahalle Köy: PAŞA		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta: Ada: 133 Parsel: 27 (sokağa cephe vermeyen konumda yer alan No:8'teki yapı)		2.Grup Yapı		X
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 20. yy. Üslup: -		
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		

Genel Tanım: Cumhuriyet Mimarisi özelliklerini yansıtan yapı; taşınmazın sokağa bakan cephesindeki yapı içerisinden ulaşılan arka bahçede yer almaktadır. Yapının çevresi bugün bitişik ve/veya çok yakınındaki niteliksiz yapılar ile çevrelenmiş durumda olduğundan silüeti olumsuz etkilenmiş durumdadır.

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli



Gözlemler: Çevreye katkı değeri yanında, mimari, mahalli, işlevsel, özgünlük ve onarılabilirlik değerlerine sahiptir.

Bugünkü Sahibi: SAHİBİ Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ

Yapılan Onarımlar: Yapıda; muhdes yapı elemanları bulunmaktadır.

<p>Vaziyet planı: Taşınmaz üzerinde; sokağa cephe vermeyen konumda yer alan (No:8'teki) sivil mimarlık örneği yapı, zemin+1 katlıdır. Yapının kırma çatısı marsilya kiremit ile örtülüdür. Ön cephesi mozaik sıvalıdır. Yapının sol aksında, üst kat çıkmasını taşıyan yuvarlak kesitli sütun mevcuttur. Zemin kat kapısı ve pencere doğramaları ahşaptır, ön cephesinde 2 adet demir kepenkli pencere mevcut olup diğer pencereler yatay yönde dikdörtgen formludur. Yapının üst katına ön cephe bitişigindeki betonarme merdiven ile ulaşılmaktadır.</p> <p>Zemin katta odalar ile mutfak, banyo mahalleri iç sofaya açılmaktadır. Sofa ve oda zemini karosiman döşemelidir, girişte solda kalan odada önu ahşap dolap kapağı ile kapatılmış ocak bulunmaktadır. Giriş kapısını karşılayan aksta arka terasa çıkış kapısı yer almakta olup, terasa bakan yan cephelerde 2 adet dikdörtgen formlu pencere mevcuttur. Zemin terası önu, bitişik bir yapının duvarı ile kapanmış durumdadır.</p> <p>Üst kat ayrı kullanımlı olup, zemin seramik ve ahşap döşemeli, tavanlar ahşap döşemelidir.</p> <p>Söz konusu sivil mimarlık örneği yapı, geleneksel konut mimarisinden modern konut mimarisine geçişin görüldüğü örneklerden olması açısından önem arz etmektedir.</p>	Fotoğraf:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon	
		X	X	X	X	
	Orijinal Kullanımı: KONUT					
	Bugünkü Kullanımı: KONUT					
	Önerilen Kullanımı: KONUT					
Hazırlayanlar:	27.09.2022					

Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:
	Rapor: X	Kurul Onayı No:
	Fotoğraf: X	
	Rölöve Proje:	
	Restorasyon Projesi:	
	Halihazır Harita:	
	Kadastral durum:	
	Kroki:	Revizyon:
	Kitabe: Vakfiye	Kurul Kararları:

