

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No** :20.10.2022-616  
**Karar Tarihi ve No** :20.10.2022-11260

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 141 pafta, 1000 ada, 1 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında kagir apartman niteliğinde ve 90.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü olan, herhangi bir sit alanında yer almayan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.03.2018 tarih ve 6205 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilerek koruma grubunun II olarak belirlenen, rölövesi iletilerek değerlendirilmesinin talep edildiği 04.07.2022 tarih ve 1481439 kayıt numaralı başvuru ve ekleri, evrak ve mimari teknik çizim eksikliklerinin tamamlanmasının istenildiği 06.07.2022 tarih ve E-11367120-165.02.04-2692178 sayılı Müdürlük yazısı sonrası belgeler ile rölövesi iletilerek değerlendirilmesinin istenildiği 03.08.2021 tarih ve 1532999 kayıt numaralı başvuru ve ekleri, yerinde inceleme kontrolü sonrası rölövesinde tespit edilen eksiklik ve yanlışlıkların düzeltilmesinin ve kot kesit belgesinin iletilmesinin istenildiği 09.09.2022 tarih ve E-11367120-165.02.04-2895739 sayılı yazısı Müdürlük yazısı sonrası kot kesit belgesi, proje raporları ile birlikte düzeltilmiş rölöve ve restitüsyon projesi iletilerek değerlendirilmesinin istenildiği 29.09.2022 tarih ve 1632412 kayıt numaralı başvuru ve ekleri, 11.10.2022 tarih ve 1653309 kayıt numaralı uzman raporu ve ekleri okundu, 34.35.1687 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 141 pafta, 1000 ada, 1 parsel sayılı yere ilişkin sunulan rölövenin uygun olduğuna; yapıda ciddi parça dökülmeleri ve taşıyıcı sisteminde bozulmalar bulunduğundan çevre, can ve mal açısından gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına; korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 1000 ada 1 ve 2 parselin korunma alanınının 2863 sayılı Kanununun 8. ve 57. maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi kapsamında, 1000 ada, 35 parsel olarak belirlenmesine, söz konusu parselde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince “Korunma alanında kalmaktadır” şerhi düşülmesine; sunulan restitüsyon projesinin ayrıntılı değerlendirilebilmesi için Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapılmasına karar verildi.