

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 06.10.2022-614
Karar Tarihi ve No : 06.10.2022-11229

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Müeyyetzade Mahallesi, Galip Dede Caddesi, 148 ada, 64 parselde yer alan, tapuda" kargir dükkan" vasıflı, 23.50 m2 yüzölçümlü, özel mülkiyete ait; İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 gün ve 4720 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel Sit Alanı içinde kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2009 tarih ve 3115 sayılı, İstanbul Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.01.2010 tarih ve 1179 sayılı kararları ile uygun bulunan ve 2634 sayılı Turizm Teşvik Yasasının 7. maddesi uyarınca 14.04.2010 tarihinde onaylanan Galata Kulesi ve Çevresi 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planında THT fonksiyonunda kalan, 1/1000 plana ilişkin alanda İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.03.2022 tarih ve 10510 sayılı ile belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları geçerli olan ve korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan taşınmaza ilişkin alım-satım işleminde ödenen tapu harçlarının iadesinin talep edildiği Gelir İdaresi Başkanlığı İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı Hisar Veraset ve Harçlar Dairesi Müdürlüğü'nün 20.04.2022 tarihli ve 81492279-250.02-E.439749 sayılı yazısı; yapılan dosya incelemesinde; 148 ada, 64 parselin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydının bulunmadığı, fakat tapu kaydının incelenmesi neticesinde vasfının "kargir dükkan" olduğu tespit edildiğinden tescil durumu Koruma Bölge Kurulu gündeminde değerlendirilecek olup, bu aşamada herhangi bir fiziki ve inşai uygulama yapılmaması belirden İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.05.2022 tarih ve 2516490 sayılı yazısı; Kurulumuzun 23.06.2022 tarih ve 10902 sayılı kararı gereği, 18.08.2022 tarihinde Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme sonrası 148 ada, 64 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeni ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline yönelik olarak 2863 sayılı Yasanın 7. maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi uyarınca "ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşü"nün alınarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, söz konusu taşınmazda Kurulumuz izni alınmadan herhangi bir inşai ve fizik müdahalede bulunulmamasına; harç muafiyeti talebinin kurum görüşlerinin iletilmesinden sonra değerlendirilmesine, 148 ada 21 parselde gerçekleştirilen uygulamalara ilişkin her türlü bilgi ve belgenin Belediyesince Kurulumuza iletilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin 148 ada 64 parselin tescili hakkında İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından herhangi bir görüş ileilmeyen; 148 ada 64 ve 21 parsellerde tek bina olduğunun görüldüğü, 21 parselin 04.10.2006 tarih ve 577 sayılı Kurul kararıyla tescilli eski eser ve koruma grubu II olarak belirlenmiştir denilerek söz konusu 21 parselin Kurul kararıyla tescilli olduğundan zemin kattaki dükkanı ihtiva eden 64 parselin eser olması hususu Müdürlüğümüz görüşüdür denilen Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.09.2022 tarih ve 63793 sayılı yazısı; 05.10.2022 tarih ve 1642473 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.13.6613 kayıt numaralı işlem dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

ASLI GİBİDİR

Ahmet LATİFOĞLU

Müdür

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 06.10.2022-614
Karar Tarihi ve No : 06.10.2022-11229

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Müeyyetzade Mahallesi, Galip Dede Caddesi, 148 ada, 64 parselde yer alan yapının 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu sicil kaydına koruma grubu da belirtilerek “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” şerhinin işlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, harç muafiyet talebinin uygun olduğuna; Kurulumuzun 18.08.2022 tarih ve 11050 sayılı kararı ile 148 ada 21 parselde gerçekleştirilen uygulamalara ilişkin talep edilen her türlü bilgi ve belgenin Belediyesince Kurulumuza iletilmesine; söz konusu taşınmazlarda Kurulumuz izni alınmadan herhangi bir inşai ve fizik müdahalede bulunulmamasına karar verildi.