

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Karabük Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 29.09.2022 447**  
**Karar Tarihi ve No : 29.09.2022 7765**

**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

Zonguldak ili, Çaycuma ilçesi, Gökçeler Köyü, Pürlen Mevkiinde, kamulaştırma çalışmalarının devam ettiği güncel tapu kaydından anlaşılan özel mülkiyete ait 119 ada, 16 parselde, mezar kiremidi ve seramik parçaları tespit edilen ve nekropol olduğu düşünülen alana ilişkin Kdz. Ereğli Kaymakamlığı Kdz. Ereğli Müze Müdürlüğünün 22.04.2022 tarih ve E.2436622 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 09.08.2022 tarih ve E.2790089/ E.2790216 sayılı yazıları, Zonguldak Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün 11.08.2022 tarih ve E.4320956 sayılı kurum görüşü yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 16.08.2022 tarih ve E.2022274066 sayılı kurum görüşü yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.08.2022 tarih ve E.1543321 sayılı raporu ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 28.09.2022 tarih ve E.1631224 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Konuya ilişkin Kdz. Ereğli Müze Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 19.04.2022 tarih ve 10 sayılı raporda; “...findık tarlası olarak kullanılan arazide çok sayıda Geç Roma-Erken Bizans Dönemi, pişmiş toprak mezar kiremidi parçaları ve seramik parçaları tespit edilmiştir. Kayıtlarımız tetkikinde kayıtlı sit alanı olarak görülmeyen; Gökçeler Köyü, Pürlen Mevki, tapuda 119 ada 16 parselde tespit edilen mezar kiremidi ve seramik parçalarından buranın Geç Roma-Erken Bizans Dönemine ait bir Nekropol alanı olduğu kanaati oluşturmuştur. Bu bağlamda kayıtlarımız tetkikinde sit alanı olmayan, İlimiz Çaycuma İlçesi Gökçeler Köyü Pürlen Mevki, tapuda 119 ada 16 parsel ve çevresinde, yapılacak tescil çalışmalarıyla ilgili; Bakanlığımız Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 24.02.2020 tarih ve E. 172725 Sayılı Genelgesi ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun, korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının ve siterin tespit çalışmalarının, ilgili kültür varlıklarını koruma bölge kurulu müdürlüğü uzmanlarınca gerçekleştirilmesi hususundan dolayı, alanın 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilebilmesi için; konunun Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi gerekmekte” olduğu hususları dikkate alınarak;

Zonguldak ili, Çaycuma ilçesi, Gökçeler Köyü, Pürlen Mevkiinde, Kurulumuz yetki ve sorumluluğu altındaki herhangi bir sit alanında kalmayan, kamulaştırma çalışmalarının devam ettiği güncel tapu kaydından anlaşılan özel mülkiyete ait 119 ada, 16 parselde, mezar kiremidi ve seramik parçaları tespit edilen ve Geç Roma-Erken Bizans Dönemine tarihlenen nekropol alanının, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından hazırlanan 09.08.2022 tarih ve E.1543321 sayılı rapor eki 1/1000 ölçekli haritada sınırları belirlendiği şekilde 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, kararımız eki haritaya göre 3. derece arkeolojik sit alanında kalan 119 ada, 16 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “Tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır” şeklinde kayıt konulmasına, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu alana ilişkin aşağıda ifade edilen “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının” belirlenmesine karar verildi.

**ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA**  
**ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**  
**Genel Hükümler**

1. Koruma Bölge Kurulu izni olmadan inşaat, tesisat, kazı, sondaj, yıkım vb. herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz.
2. Sit alanları içinde tescilsiz taşınmaz bulunması durumunda taşınmazın yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez.
3. Zorunlu altyapı hizmetlerinin ortaya çıkması durumunda, ilgili idarelerce hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulunca onayını müteakip söz konusu uygulama; ilgili kamu birimleri ile birlikte müze müdürlüğü denetiminde kültür katmanına zarar vermeyecek ve zemine en az müdahale olacak şekilde yapılabilir.

4. Orman alanlarında, ihtiyaç duyulan ve 6831 Sayılı Orman Kanunu ile Mesire Yerleri Yönetmeliği'nin 3.maddesinde ifade edilen toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkân vermek maksadıyla yerleşim merkezleri ve çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden, temelsiz, kalıcı olmayan ve yöresel yapı özelliklerini taşıyan, varsa kazı başkanının görüşleri alınarak hazırlanacak vaziyet planı ve projelerin, Koruma Bölge Kurulunca onaylanması koşuluyla yapılabilir.

5. Orman alanlarında yangın için alınmasına ihtiyaç duyulan koruma önlemleri Tarım ve Orman Bakanlığının ilgili birimleri ile ilgili müze müdürlüğü ve/veya kazı başkanlığı koordinasyonunda alınabilir, bu kapsamda; niteliği orman olan alanlarda açılacak orman yangın yolu için zorunlu altyapı uygulamaları kapsamında, müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

### **3. Derece Arkeolojik Sit Alanına İlişkin Hükümler**

3. Derece Arkeolojik Sit; Koruma-kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır. Bu alanlarda;

1. Yeni yapı yapılması ile ilgili mücavir alan içinde veya dışında olmasına göre (Kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulan kamu yapılarına ilişkin projeler dâhil olmak üzere) belediyesince veya valilikçe ve/veya ilgili idaresince ve inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından, münferit kurul kararı olmaksızın sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze Koruma Bölge Kuruluna iletilir, sondaj sonuçlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra uygulamaya devam edilir.

2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

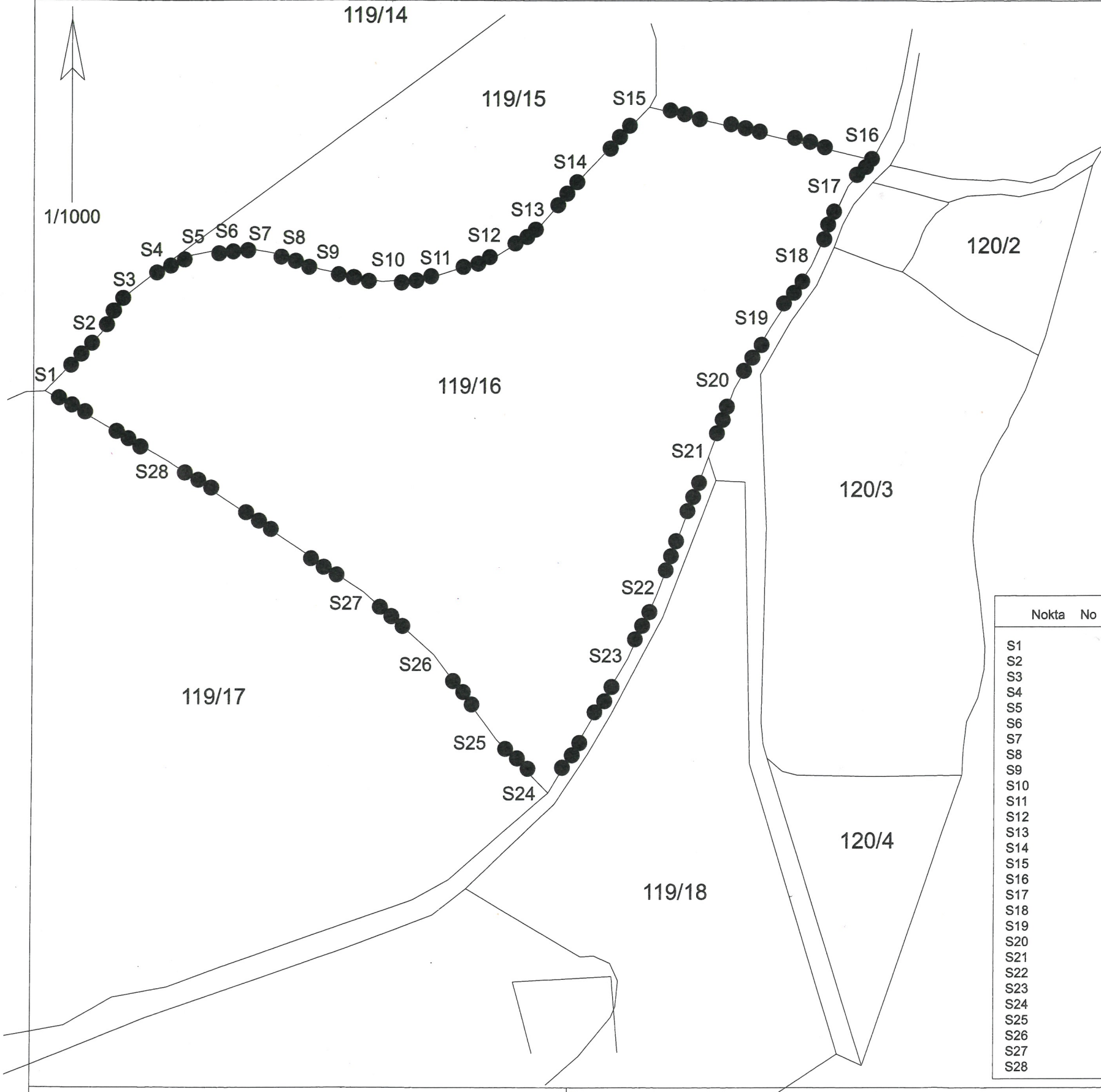
3. Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz. Bu alanlarda; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.

4. Kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanmasının temini maksadıyla 3. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde, geçici olması şartıyla altyapı, kullanım, barınma, müştemilat, teknik hacim vb. ihtiyaçları karşılamak amacıyla avan projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen uygulamalar yürürlükteki ilke kararı gereği ilgili müze müdürlüğünce yapılacak sondaj çalışması sonuçlarının Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması halinde yapılabilir.

İL	ZONGULDAK
İLÇE	ÇAYCUMA
MAHALLE	GÖKÇELER KÖYÜ

119 ADA 16 PARSELDE YER ALAN 3. DERECE ARKEOLOJİK  
SİT ALANINI GÖSTERİR 1/1000 ÖLÇEKLİ KARAR EKİ HARİTA

PAFTA	
ADA	119
PARSEL	16



ITRF 3 UTM

Nokta No	Y	X
S1	421468.968	4601708.489
S2	421481.406	4601721.232
S3	421486.954	4601729.646
S4	421495.673	4601736.413
S5	421501.516	4601738.509
S6	421507.650	4601739.684
S7	421515.220	4601739.814
S8	421519.984	4601739.031
S9	421530.230	4601735.377
S10	421543.869	4601732.701
S11	421554.702	4601733.549
S12	421569.477	4601738.351
S13	421578.104	4601743.665
S14	421588.802	4601756.250
S15	421603.409	4601771.336
S16	421653.073	4601759.606
S17	421647.735	4601753.841
S18	421639.602	4601736.176
S19	421630.476	4601722.486
S20	421622.570	4601709.023
S21	421616.923	4601693.978
S22	421605.538	4601663.347
S23	421599.167	4601649.251
S24	421581.575	4601619.423
S25	421569.982	4601631.405
S26	421555.931	4601650.064
S27	421540.208	4601663.934
S28	421496.565	4601692.893

KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA

BÖLGE KURULUNUN

29.09.2022 7765

SAYILI KARARI EKİDİR.



ED50 3 UTM

Nokta No	Y	X
S1	421496.046	4601893.759
S2	421508.483	4601906.501
S3	421514.031	4601914.915
S4	421522.750	4601921.683
S5	421528.593	4601923.778
S6	421534.728	4601924.953
S7	421542.298	4601925.083
S8	421547.061	4601924.300
S9	421557.307	4601920.646
S10	421570.946	4601917.970
S11	421581.779	4601918.819
S12	421596.554	4601923.620
S13	421605.181	4601928.934
S14	421615.879	4601941.519
S15	421630.486	4601956.605
S16	421680.150	4601944.875
S17	421674.811	4601939.110
S18	421666.679	4601921.445
S19	421657.553	4601907.755
S20	421649.647	4601894.292
S21	421643.999	4601879.247
S22	421632.614	4601848.616
S23	421626.244	4601834.520
S24	421608.651	4601804.693
S25	421597.058	4601816.674
S26	421583.007	4601835.333
S27	421567.285	4601849.203
S28	421523.642	4601878.163

ED50 6 UTM

Nokta No	Y	X
S1	421527.447	4600053.001
S2	421539.880	4600065.739
S3	421545.426	4600074.149
S4	421554.141	4600080.914
S5	421559.982	4600083.009
S6	421566.114	4600084.183
S7	421573.681	4600084.313
S8	421578.443	4600083.531
S9	421588.684	4600079.877
S10	421602.318	4600077.203
S11	421613.146	4600078.051
S12	421627.915	4600082.850
S13	421636.539	4600088.163
S14	421647.233	4600100.742
S15	421661.834	4600115.822
S16	421711.478	4600104.097
S17	421706.141	4600098.334
S18	421698.012	4600080.676
S19	421688.890	4600066.992
S20	421680.987	4600053.534
S21	421675.342	4600038.496
S22	421663.961	4600007.876
S23	421657.593	4599993.786
S24	421640.008	4599963.971
S25	421628.419	4599975.948
S26	421614.374	4599994.599
S27	421598.658	4600008.464
S28	421555.033	4600037.412

— KADASTRAL PARSEL SINIRI  
●●●●● 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI