

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 08.09.2022/560  
**Karar Tarihi ve No** : 08.09.2022/9863

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 17 pafta, 12 ada, 10 parsel, 136,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 'Kagir Ev' vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 gün 12853 sayılı genel kararı ile tescilli olup, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.06.2022 tarih 9574 sayılı kararında "tescilli yapının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu kayıtlarına koruma grubuna dair şerh konulmasına, tespit edilen izinsiz uygulamaların (zemin katta sokağa bakan cephe görünümü, iç mekanda asma tavan, arka bahçede niteliksiz oluklu çatı kapama uygulaması) giderilmesi için ilgililerine 6 ay süre verilmesine, rölövesinin ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine" karar verilen taşınmazın, 17 pafta, 12 ada, 11 parsel sayılı, 135.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, kagir ev vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 gün 12853 sayılı genel kararı ile tescilli taşınmazın, 17 pafta, 12 ada, 12 parsel sayılı, 136.50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, kagir ev vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 gün 12853 sayılı genel kararı ile tescilli taşınmazın ve 17 pafta, 12 ada, 13 parsel sayılı, 136.50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, bahçeli kagir ev vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 gün 12853 sayılı genel kararı ile tescilli taşınmazın korunma alanı değerlendirmesine ilişkin 31.08.2022 tarih sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.3530 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 17 pafta, 12 ada, 10, 11, 12 ve 13 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışında kalan, tescilli yapıların korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri doğrultusunda 12 ada, 9, 73, 75 ve 14 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce taşınmazların tapu kayıtlarına korunma alanında kaldıklarına dair şerh konulmasına karar verildi.