

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 09.09.2022/561
Karar Tarihi ve No : 09.09.2022/ 9883

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Adalar ilçesi, Büyükkada, Maden Mahallesi, 305 ada (e:81) ada, 19 (e:6) parsel sayılı, özel mülkiyetine ait, 58,22 m² yüzölçümlü, müşteriye methalli kağır apartman, tescilsiz, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 gün ve 7621 sayılı kararı ile Sit ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.1992 gün ve 4832 sayılı kararı ile belirlenen, Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Kentsel Sit Alanı'nda, 10.01.2020 gün ve 6931 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlendiği, İstanbul 6. İdare Mahkemesinin 15.04.2021 tarih ve 2020/801 Esas sayılı kararı ile geçiş dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının kısmen iptal edildiği, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ve ekli harita ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edildiği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 11.02.2022 tarih ve 2930543 sayılı Olur'u ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. maddesi uyarınca geçiş dönemi yapılanma koşulları ve kullanma esaslarına yönelik olarak Kurulumuzun 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararının yargı kararı ile iptal edilmeyen maddelerinin, iptal edilen maddelere yönelik 29.12.2021 tarih ve 8950 sayılı kararının, riskli yasal yapılar ve kamu projelerini kapsayan 07.07.2021 tarih ve 8456 sayılı kararının yürürlüğünün devamının onaylandığı alanda kalan, Kurulumuzun 03.11.2021 tarih ve 8816 sayılı kararı ile tescilsiz taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı ve ada dokusuyla bütünlük sağlayan sivil mimarlık örneği olduğu anlaşıldığından Kurul Müdürlüğü tarafından tescile yönelik işlemlerin yapılmasından sonra konunun değerlendirilebileceğine parseldeki taşınmaza ilişkin yapı ruhsat belgesi ve eski fotoğraflara rastlanılmadığı belirtilen özel idare kayıtlarının ekte iletildiği Adalar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.08.2022 tarih ve E-.99330125-730.10-6708 sayılı yazısı ve ekleri, parselin tesciline esas teşkil edecek her türlü bilgi belgenin iletildiği belirtilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün 26.08.2022 tarih ve 1289180 sayılı yazısı ve ekleri, 08.09.2022 tarih ve 1596349 kayıt numaralı uzman raporu okundu, (34.01.1903) numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Adalar ilçesi, Büyükkada, Maden Mahallesi, 305 ada (e:81) ada, 19 (e:6) parsel sayılı, özel mülkiyetine ait, kentsel sit alanında kalan yapının yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4. Maddesindeki özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği koruma gruplarının II (iki) olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kütüğüne taşınmaz üzerindeki yapının II. grup korunması gerekli kültür varlığı olduklarına dair şerh düşülmesine, yapıya ilişkin rölöve ve restitüsyon projelerinin iletilmesine karar verildi.