

**T.C**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 09.09.2022 / 561**  
**Karar Tarihi ve No : 09.09.2022 / 9874**

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, 64 pafta, 309 ada, 2 parsel sayılı, özel mülkiyetteki, 11001,50 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, bahçeli kargir iki köşk vasıflı, Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım alanı olan, GEEAYK'ın 20.12.1975 tarih ve 8781 sayılı kararı ile tescil edilen, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.04.2010 tarih ve 2492 sayılı kararı ile koruma grubu bir (I) olarak belirlenen iki adet köşk yapısının ve Kurulumuzun 07.04.2016 tarih ve 3533 sayılı kararı ile II. Grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 2 katlı müstemilat yapısının yer aldığı taşınmazda, parselin kuzey ve doğu tarafındaki bahçe duvarları 2863 sayılı yasanın 6. Maddesindeki özellikleri gösterdiğinden ve tescilli yapılarla bütünlük arz ettiği görüldüğünden, duvarların tesciline yönelik işlemlerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından başlatılmasına karar verilen Kurulumuzun 05.07.2022 tarih ve 9647 sayılı kararı, tespit işlemlerinin tamamlanabilmesi için bilgi-belge ve görüşlerin iletilmesi istenen 07.07.2022 tarih ve 2702725 sayılı Müdürlük yazısı, vergi kıymet ve vukuat varakasının iletildiği Kadıköy Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 21.07.2022 tarih ve E-42267210-160.99-5638502 sayılı yazısı, tescil işleminde sakınca bulunmadığı görüşünün iletildiği İstanbul Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 25.07.2022 tarih ve E-57932756-250-4162393 sayılı yazısı, bahçe duvarlarının tamamı ile ana giriş kapısının korunması gerekli kültür varlığı olarak değerlendirilmesi görüşünü içeren uzman raporunun iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığının 25.08.2022 tarih ve E-69178850-605.99-2022.1267583 sayılı yazısı, 05.09.2022 tarih ve 1587511 kayıt sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve 34.23.2064 sayılı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, 64 pafta, 309 ada, 2 parsel sayılı, özel mülkiyetteki, Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım alanı olan, kültür varlığı olarak tescilli yapıların bulunduğu taşınmazın kuzey ve doğu tarafındaki bahçe duvarları 2863 sayılı yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşıdığından ve tescilli yapılarla bütünlük arz ettiğinden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu kaydına bu yönde şerh düşülmesine, rölöve ve restitüsyonunun iletilmesine karar verildi.