

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

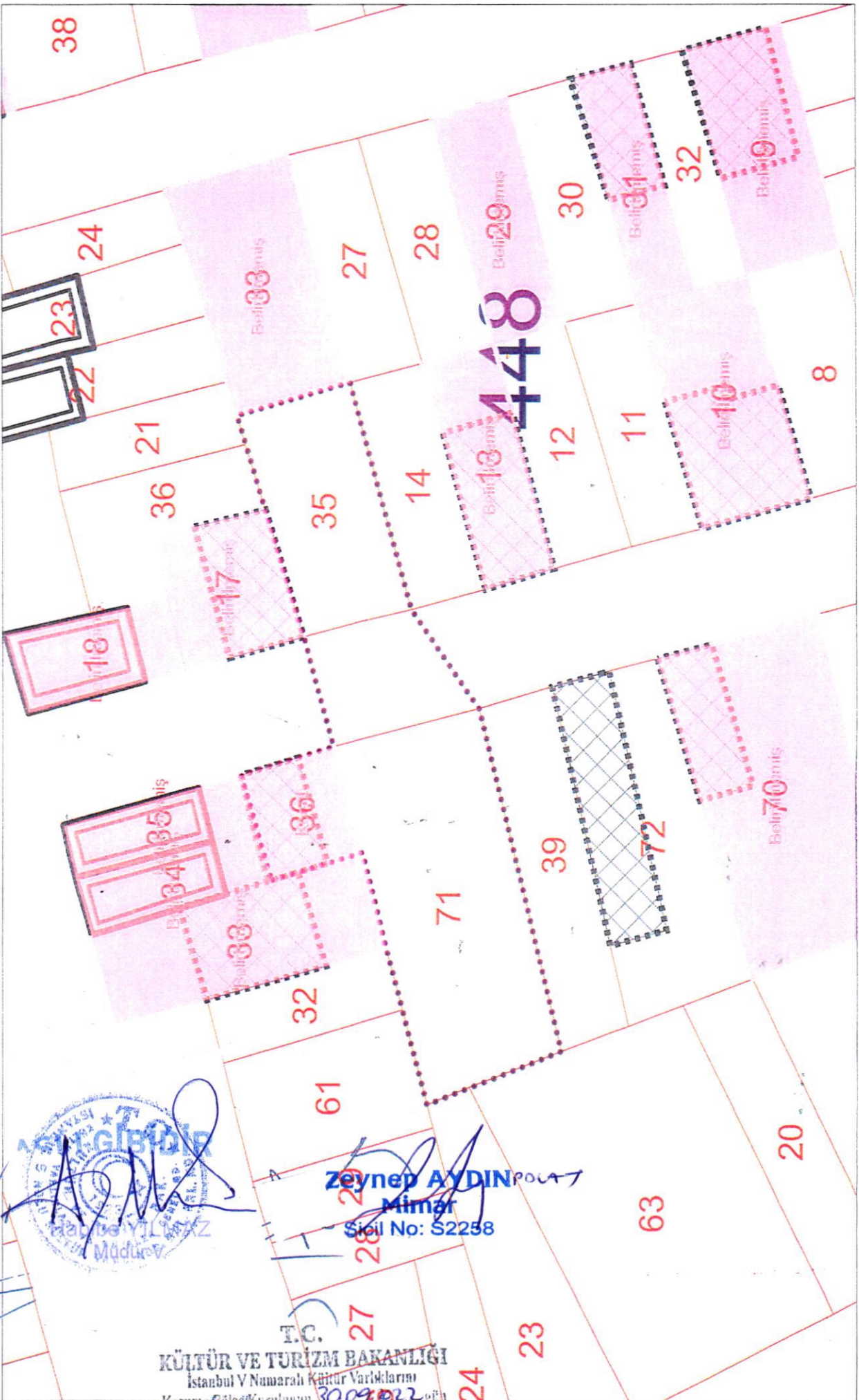
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No: 30.09.2022 – 564  
Karar Tarih ve No : 30.09.2022 – 9970

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Hasanpaşa Mahallesi, 126 pafta, 449 ada, 36 nolu parselde, özel mülkiyete ait, 69,00 m2 yüzölçümlü, Bahçeli Ahşap Ev vasıflı, 4.4.1999 t.t’li Kadıköy İlçesi D-100 Güneyi Revizyon İmar Planında, bitişim nizamlı alanda kalan, İstanbul II Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 24.09.1993 tarih ve 3210 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 14.01.1999 tarih ve 5035 sayılı kararı ile yapının koruma grubunun II (iki) olarak belirlenen, İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.11.2012 tarih ve 775 sayılı kararı ile rölöve ve restitüsyonun uygun olduğuna, İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.01.2020 tarih ve 6935 sayılı kararı ile; “...İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Hasanpaşa Mahallesi, 126 pafta, 449 ada, 36 parselde, özel mülkiyete ait, sit alanı dışında kalan tescilli yapının yıkıntılarının, şablon olarak kullanılacak malzemeler KUDEB denetiminde ayıklandıktan sonra kaldırılabilceğine, rekonstrüksiyon projesinin ivedilikle Kurulumuza iletilmesine, can ve mal emniyetine ilişkin gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilileri ve Belediyesince alınmasına...” karar verilen tescilli taşınmazın korunma alanı belirlenmesine ilişkin; İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 27.09.2022 tarihli ve 1627283 kayıt numaralı uzman raporu okundu, dosyası (34.23.68) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Hasanpaşa Mahallesi, 126 pafta, 449 ada, 36 nolu parsel sayılı yerde bulunan, sit dışında kalan, tescilli taşınmazın korunma alanınının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri doğrultusunda korunma alanınının karar ekinde gösterildiği şekilde belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce taşınmazların tapu kayıtlarına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.



**Zeynep AYDIN**  
Mimar  
Sicil No: S2258

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun 30.09.2022 gün  
ve 9970 sayılı kararına göre...