

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No :21.10.2022/567**  
**Karar Tarihi ve No :21.10.2022/10036**

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Burgazada, eski 53 ada, 31 parsel, yeni 172 ada, 2 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 197,78 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, tapuda ahşap ev vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 gün ve 7621 sayılı kararı ile Sit ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.1992 gün ve 4832 sayılı kararı ile belirlenen, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Kentsel Sit Alanı'nda, 10.01.2020 gün ve 6931 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlendiği, İstanbul 6. İdare Mahkemesinin 15.04.2021 tarih ve 2020/801 Esas sayılı kararı ile geçiş dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının kısmen iptal edildiği, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ve ekli harita ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edildiği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 11.02.2022 tarih ve 2930543 sayılı Olur'u ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca geçiş dönemi yapılanma koşulları ve kullanma esaslarına yönelik olarak İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararının yargı kararı ile iptal edilmeyen maddelerinin, iptal edilen maddelere yönelik 29.12.2021 tarih ve 8950 sayılı kararının, riskli yasal yapılar ve kamu projelerini kapsayan 07.07.2021 tarih ve 8456 sayılı kararının yürürlüğünün devamının onaylandığı alanda kalan, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2022 tarihli ve 9803 sayılı kararı ile yerinde yapılan incelemede yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşıdığı anlaşıldığından Kurul Müdürlüğüne taşınmazın tesciline yönelik işlemlerin başlatılmasına karar verilen tescilsiz taşınmaza ilişkin; söz konusu yerin dosyasında yapılan incelemede bahse konu yapıya ait fotoğraf, mimari proje, iskan, ruhsat, vb. belgelere rastlanılmadığı, özel idare kayıtlarının yazıları ekinde olduğu bildirilen Adalar Belediye Başkanlığı'nın 15.09.2022 tarihli ve E.99330125-622.03-8567 sayılı yazısı, söz konusu yerde bulunan konut yapısına ilişkin tespit, araştırma ve kurum görüşlerini içeren raporun yazıları ekinde olduğu, söz konusu yapının tescilinin kurulumuzca değerlendirilmesi talep edilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğü'nün 05.10.2022 tarihli ve E-69178850-619-2022.118977 sayılı yazısı, 20.10.2022 tarih ve 1670631 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.01.4340 nolu işlem dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Burgazada, 172 ada, 2 parsel (eski 53 ada, 31 parsel) sayılı, kentsel sit alanında, özel mülkiyete ait parselde bulunan yapının 2863 sayılı 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, tescil ve koruma grubuna yönelik tapu kütüğüne şerh düşülmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.