

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.10.2022/568
Karar Tarihi ve No : 27.10.2022/10058

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Burgazada, 173 ada, 22 parsel (E:47/53) sayılı, tapuda 1595.68 m² yüzölçümlü ve “iki katlı bahçeli kargir apartman” vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile belirlenen ve Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen, Kurulumuzun 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 09.06.2020 tarih ve 1516 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları 7.4 maddesinde düzeltme yapılan, İstanbul 6. İdare Mahkemesinin İstanbul 6. İdare Mahkemesinin 27.10.2021 tarih ve E:2020/801, K:2021/1519 sayılı ile 19.11.2021 tarih ve E:2021/989, K:2021/1685 sayılı kararları ile geçiş dönemi yapılaşma koşullarının 6. Maddesinin 3. cümlesi, 7. Maddesinin 1. cümlesi ile 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 ve 7.7 alt maddelerinin tamamı, 8. Madde ile 9. Maddesinin iptaline karar verilen, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 04.11.2021 tarihli ve 4578 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile ilan edilen “Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi” sınırları içerisinde, kentsel sit alanında kalan, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2022 tarih ve 9804 sayılı kararı ile izinsiz ve aykırı uygulamalar sebebiyle ilgilileri hakkında yasal işlem yapılmasının istenmesine, yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşıdığı anlaşıldığından Kurul Müdürlüğüne taşınmazın tesciline yönelik işlemlerin başlatılmasına karar verilen, taşınmaza ait iskana esas proje ve Kadastro Tahrir Varakası’nın iletildiği Adalar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü’nün 14.09.2022 tarih ve E-39641391-160.99-6148405 sayılı yazısı, yapının tesciline dair konunun ilgili yasa ve yönetmelikler doğrultusunda Müdürlümüzce değerlendirilmesi, yapının Burgazadanın kendine özgü, çoğulcu mimari karakteri ile de bütünlük ve uyum arz ettiğinden yapının tescilinin uygun görüldüğü belirtilen İBB Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü’nün 04.10.2022 tarih ve E-69178850-619-2022.1516085 sayılı yazısı, yapının kargir ev olarak 1942 senesinde vergiye kayıtlı olduğu bilgisi verilen, özel idare kayıtları, fotoğrafları, 1970 ve 1972 yılına ait İmar durumu belgeleri ve 992/1755 sayılı projenin yazı ekinde iletildiği Adalar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 05.10.2022 tarih ve E.99330125-774.09-8572 sayılı yazısı incelendi, 26.10.2022 tarih ve 1682299 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.01.4347 nolu işlem dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Burgazada, 173 ada, 22 parsel (E:47/53) sayılı, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait yapının geleneksel adalar sivil mimarisini yansıttığı ve 2863 sayılı yasanın 6. maddesi özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli sivil mimari örneği olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu kayıtlarına tesciline ve koruma grubuna dair şerh konulmasına, rölövesinin ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.