

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :27.10.2022-568
Karar Tarihi ve No :27.10.2022- 10063

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Burgazada, G22-A-12-A-3-A, G22-A-12-A-3-D pafta, 167 (e:14) ada, 2 (e:4) parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında Bahçeli Ahşap Ev vasıflı, 199.90 m² yüzölçümlü tescilsiz taşınmaz, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.12.1973 gün ve 7621 sayılı kararı ile Sit ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.06.1992 gün ve 4832 sayılı kararı ile belirlenen, Kurulumuzun 27.05.2021 tarih ve 8326 sayılı kararı ile sınırları revize edilen Kentsel Sit Alanında, 10.01.2020 gün ve 6931 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılanma koşullarının belirlendiği, İstanbul 6. İdare Mahkemesinin 15.04.2021 tarih ve 2020/801 Esas sayılı kararı ile geçiş dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının kısmen iptal edildiği, 05.11.2021 tarih ve 31650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4758 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ve ekli harita ile listede sınır ve koordinatları gösterilen alanın Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak tespit ve ilan edildiği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 11.02.2022 tarih ve 2930543 sayılı Olur'u ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. maddesi uyarınca geçiş dönemi yapılanma koşulları ve kullanma esaslarına yönelik olarak Kurulumuzun 10.01.2020 tarih ve 6931 sayılı kararının yargı kararı ile iptal edilmeyen maddelerinin, iptal edilen maddelere yönelik 29.12.2021 tarih ve 8950 sayılı kararının, riskli yasal yapılar ve kamu projelerini kapsayan 07.07.2021 tarih ve 8456 sayılı kararının yürürlüğünün devamının onaylandığı alanda kalmakta olup, Kurulumuzun 25.08.2022 tarih ve 9801 sayılı kararı ile zemin katında yapılan yapı içinde tesisat, sıva, mutfak ve banyo tadilatı uygulamalarının dış cepheyi etkilemediği ve kentsel site etkisinin bulunmadığının anlaşıldığına, her türlü uygulama öncesi Kuruldan izin alınması gerektiğine, ayrıca Kurulumuzca yerinde yapılan incelemede yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesindeki özellikleri taşıdığı anlaşıldığından, Kurul Müdürlüğünce taşınmazın tesciline yönelik işlemlerin başlatılmasına karar verilen taşınmaza ilişkin; 1934 den beri vergiye kayıtlı olduğu belirtilen Adalar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2022 tarih ve 8839 sayılı yazısı ve ekleri, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün 17.10.2022 tarih 16862274 evrak kayıt numaralı yazısı incelendi, 26.10.2022 tarih 1682778 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.01.4345 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Adalar İlçesi, Burgazada, G22-A-12-A-3-A, G22-A-12-A-3-D pafta, 167 (e:14) ada, 2 (e:4) parsel sayılı, kentsel sit alanında kalan, özel mülkiyete ait yapının geleneksel adalar sivil mimarisini yansıttığı ve 2863 sayılı yasanın 6. maddesi özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli sivil mimari örneği olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, tapu kayıtlarına tesciline ve koruma grubuna dair şerh konulmasına, rölövesinin ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.