

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 11/11/2022 107  
Karar Tarihi ve No : 11/11/2022 3104

Toplantı Yeri  
ANKARA

*Bolu İli, ilçeleri ve köylerinde Dr. Öğretim Üyesi Meral ORTAÇ tarafından 2009-2017 yılları arasında gerçekleştirilen Arkeolojik Yüzey Araştırmaları sonucunda tespiti yapılan ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline önerilen 31.08-31.01.09.2022 tarihlerinde Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca da yerinde incelenen Bolu İli, Merkez İlçesi, Çivril Mahallesi, Yokuşbaşı Mevkiisinde mülkiyeti özel mülkiyete ait 194 ve 199 parsellerde tespit edilen alanın tesciline ilişkin; Dr. Öğretim Üyesi Meral Ortaç'ın 04.07.2022 tarih ve 1481112 sayılı başvurusu ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 13.09.2022 tarih ve 1602125 yerinde inceleme raporu ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.09.2022 tarih ve 2910236 sayılı dağıtımli yazısı gereği iletilen Kurum Görüşleri ve ekleri, *Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırladığı 09.11.2022 tarih ve 1708650 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;**

Bolu İli Merkez İlçesi Çivril Mahallesi sınırları içerisinde Yokuşbaşı Mevkiisinde mülkiyeti özel mülkiyete ait 194 ve 199 parsellerde yüzey incelemeleri sonucu tespit edilen alanın *kararımız eki 1/5000 ölçekli paftada sınırları ve koordinatları belirtilen şekilde III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, Sit Fişinin ve 1/5000 ölçekli koordinatlı paftasının onaylanmasına, Arkeolojik sit alanının zarar görmesini engelleyecek tedbir, can ve mal güvenliklerinin ilgili kurumlarca alınmasına,*

III. derece arkeolojik sit alanında Koruma Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararının III. derece arkeolojik sit alanları koruma ve kullanma koşulları gereği, Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanincaya kadar aşağıda belirlenen koşulların *Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları olarak belirlenmesine;*

1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,

2) Sondaj kazısı yapılan parsellerde yapılaşmaya gidilebileceğine karar verilmesi durumunda ilgili İdarelerce mevzuatına uygunluğu onaylanarak Müze denetiminde yapılaşmaya gidilebileceğine,

3) Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Koruma Bölge kurulu kararı alındıktan sonra ilgili müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

5) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulunun izni doğrultusunda yapılabileceğine,

6) Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

7) Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna karar verildi.