

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 23.02.2022 / 493
Karar Tarih ve No : 23.02.2022 / 7288

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi, 23 pafta, 94 ada, 9 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tapu kaydında 205,62 m2 yüzölçümlü ve “bahçeli ahşap ev “ vasıflı, sit dışında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 28.01.1992 gün ve 2796 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenen, aynı Kurul’un 16.10.1999 tarih ve 5368 sayılı kararı ile “...Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 14.07.1998 gün ve 598 sayılı ilke kararı gereği ivedilikle bakımının yapılmasına, esaslı onarımlarının yapılması istenmesi halinde 1/50 ölçekli rölöve ve restorasyon projelerinin iletilmesine ve can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin de öncelikle Belediyesi ve ilgililerince alınmasına...” karar verilen, İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 04.05.2016 tarih ve 3346 sayılı kararı ile tescilinin devamına ve koruma grubunun II olarak belirlenmesine karar verilen taşınmazın, can güvenliği açısından çevresi için tehlike arz ettiği belirtilerek tescilinin kaldırılması talep edilen ilgisininin 12.01.2022 tarih ve 1159268 kayıt numaralı başvurusu ve ekleri, taşınmaza ilişkin güvenlik önlemlerinin ivedilikle alınması ve yapıda herhangi bir aykırı uygulama/tahribatin bulunup bulunmadığı hususunda ilgili kurumlar tarafından hazırlanacak teknik raporun iletilmesi istenen müdürlüğümüzün 17.01.2022 tarih ve e-83456538-165.02.02-2108583 sayılı yazısına cevaben iletilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü’nün 09.02.2022 tarih ve E-99896374-804.99-2022.148666 sayılı yazısı ve ekleri, 14.02.2022 tarih ve 1217333 kayıt numaralı uzman raporu ile 34.34.190 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şile İlçesi, Çavuş Mahallesi, 23 pafta, 94 ada, 9 parselde yer alan, sit dışında kalan, II grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın 2863 sayılı Kanun’un 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından tescilinin devamına, korunma alanınının 94 ada, 8 ve 10 parseller ile 98 ada, 88 parsel olarak belirlenmesine ve bu parsellere ilgili kurumlarca “94 ada, 9 parselin korunma alanında kalmaktadır.” şerhinin konulmasına, can ve mal güvenliği açısından gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve ilgili belediyesince ivedilikle alınmasına ve yapının rölövesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.