

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No :** 10.08.2022 / 507  
**Karar Tarih ve No :** 10.08.2022 / 7625

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Çubuklu Mahallesi, 187 ada 32 parsel sayılı, özel ve kamu mülkiyetine ait, 296.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, tapusunda “Arsa” vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarihli ve 8172 sayılı kararı ile Boğaziçi Doğal ve Tarihi Sit Alanı olarak tespit ve ilan edilen, aynı kurulun 24.06.1983 gün 15175 sayılı kararı ile belirlenen Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesinde, 29.09.2009 onanlı, 1/1000 ölçekli Beykoz Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında “Konut Alanı”nda kalan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığının değerlendirilmesi talebinin iletildiği, Beykoz Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.05.2022 tarihli ve 7892 sayılı yazısı, söz konusu taşınmazın tescili hususunda gerekli çalışmalar tamamlanıncaya kadar konu ile ilgili bilgi-belgelerin ve Kurum görüşlerinin istendiği İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.06.2022 tarihli ve 2623002 sayılı yazısı üzerine iletilen Beykoz Kaymaklığı Tapu Müdürlüğünün 27.06.2022 tarihli ve 5418426 sayılı yazısı, İstanbul Valiliği Kadastro Müdürlüğünün 28.06.2022 tarihli ve 5455697 sayılı yazısı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 04.07.2022 tarihli ve 4025912 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediyesi Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 01.08.2022 tarihli ve 1122534 sayılı yazısı, T.C. Cumhurbaşkanlığı Devlet Arşivleri Başkanlığının 02.08.2022 tarihli ve 49813 sayılı yazısı, 08.08.2022 tarihli ve 1541157 sayılı uzman raporu eşliğinde okundu, ekleri ve 34.11.1978 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beykoz İlçesi, Çubuklu Mahallesi, Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesinde kalan, 187 ada 32 parsel sayılı, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli bulunmayan taşınmazın 2863 sayılı Yasa'nın 6. maddesindeki nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2 olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin” 8. Maddesinin c fıkrası kapsamında; 187 ada 32 parselin tapu kaydına ilgili kurumlarca “Korunması Gerekli 2. Grup Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhinin konulmasına, ilgili Belediyesi tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine, rölöve ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.