

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

53.04/214

Toplantı Tarihi ve No: 25/05/2022 - 370
Karar Tarihi ve No. : 25/05/2022 - 7130

Toplantı Yeri : TRABZON

Rize ili, Fındıklı ilçesi, Sulak Köyü, Şentepe Mevkii, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, 267 ada, 2 parselde yer alan konutun 2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescillenmesi talebini içeren yöre sakininin 02/03/2022 tarihli başvurusu, kurum görüşünü içeren Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün'nün 28/04/2022 tarih ve E-97375479-000-10035 sayılı yazısı, konuya ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13/04/2022 tarih ve 276 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Rize ili, Fındıklı ilçesi, Sulak Köyü, Şentepe Mevkii, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, 267 ada, 2 parselde yer alan konutun 5226 ve 3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4. Maddesinde belirtilen niteliklerini yansıtması nedeniyle korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

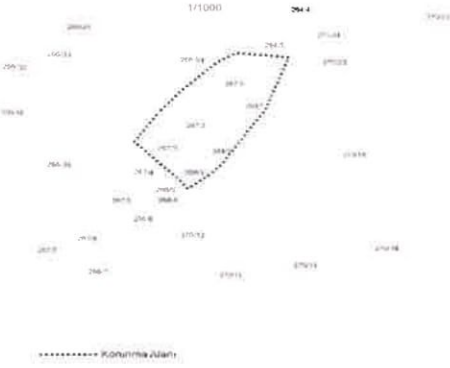
Koruma grubunun II.(iki) olarak, korunma alanının ise ekte dağıtımı yapılan haritada işaretlendiği şekilde belirlenmesine; yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturması nedeniyle gerekli tedbirlerin, mülk sahipleri ve ilgili il özel idaresince alınması gerektiğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:			
İLİ: Rize	İLÇESİ: Fındıklı	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Sulak Köyü- Şentepe Mevkii	KORUMA DERECESİ II. Grup Kültür Varlığı	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO	Pafta: Ada: Parsel: 267 2		ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: Yöresel Osmanlı				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:-	VAKFIYE:				

GENEL TANIM Rize ili, Fındıklı İlçesi, Sulak Köyü, Şentepe Mevkii, 267 ada, 2 parselde yer alan ve eğimli bir arazi üzerine konumlanan taşınmazın; batısında çay bahçesi ve devamında köy yolu vardır. Doğusunda fındık bahçesi, kuzeyinde bahçe, devamında zemin+ 1 Katı, eski dokulu, biriket eklentisi olan yapı, güneyinde bahçesi ve seranderi ile devamında yine eski dokulu z+2 katlı yapı vardır.

KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK
B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR
C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ

RİZE İLİ, FINDIKLI İLÇESİ, SULAK MAHALLESİ, TESCİLLİ 267 ADA 2 PARSELDE BULUNAN YAPININ KORUNMA ALANI SINIRI



GÖZLEMLER: Yapı Harap Durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: MALİYE HAZİNESİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: Mülk Sahibi	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
--	--	------------------------	-----------	-----------------	---------------	---------------------

YAPILAN ONARIMLAR: İç mekanda lavabo,Wc, ocak, tezgah eklenmiştir

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

Taşınmaz, batıdan doğuya doğru yükselen eğimli bir arazi üzerine konumlanmıştır. Eğimden dolayı taşınmazın arka cephesi toprağa gömülmüştür. Dikdörtgen planlı yapı, zemin+ 1 katlı olup yığma olarak inşaa edilmiştir. Taşınmazın zemin katı kaba yonutaş, 1. Kat bağdadi dokuludur. Dıştan sıvalı ve beyaz badanalıdır. Üç omuz kırma çatısı oluklu kiremitle kaplı olup bir kısmı oluklu saçla onarılmıştır.

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Boş

ÖNERİLEN KULLANIMI: -

HAZIRLAYANLAR:

GÜLSEREN BOZ YÜCEL KUM Servet KARARMAHMUT
Arkeolog Sanat-Tarihçisi Arkeolog

Batı cephede; bodrum katta, 3 adet ahşap kepenkli dikdörtgen formlu pencere açıklığı, 1. katta eksende 2, yanlarda da ikişer adet olmak üzere, toplam 6 adet ahşap çerçeveli ve söveli ½ oranında, giyotin pencere vardır. Doğu cephesi sağdır. Kuzey cephede sadece 1. Katta 4 adet ahşap çerçeveli ve söveli ½ oranında, giyotin pencere vardır. Pencerelelerden bir tanesinin içi taşla örülmüştür. Zemin ve 1. Katın girişleri güney cephededir. Zemin kata tek kanatlı ahşap kapı ile giriş sağlanır. 1. Katta eksende tek kanatlı ahşap kapı, kapının solunda 3 adet ahşap çerçeveli ve söveli ½ oranında, giyotin pencere, sağında yatay dikdörtgen ve çok bölmeli pencere açıklığı vardır. Pencerenin alt kısmı biriketle onarılmıştır.

KONTROL EDEN:

Emre KARADENİZ
Trb. Kül. Var. Kor. Böl. Müdür V.

İç mekanda; Ana giriş bir hole açılmaktadır. Bu kısım aynı zamanda mutfak olarak işlevlendirilmiştir. Pencere altında fayans kaplı 1 mutfak tezgâhı, tuğladan bir şömine, kapının arkasında el yıkamak için kullanılan lavabo ve ahşap dolap yer alır. Bu hol doğuda bir odaya, batıda dar bir hole açılmaktadır. Dar hole açılan yine odalar vardır. İç mekanda ara bölücülerin tamamı, kapılar, zemin ve tavan döşemeleri ahşaptır. Ancak odalardan bir tanesinin zemini tamamen çökmüştür. Ahşapları böceklenmiş ve çürümüştür.

KURUL ONAYI:

***Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25/05/2022 gün ve 7129 sayılı karar ekidir.

7130

YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	*
FOTOĞRAF	*
RÖLEVE PROJESİ	-
HARİTA	*
KİTABE	-

REVİZYON:



266/21

RİZE İLİ, FINDIKLI İLÇESİ, SULAK KÖYÜ, TESCİLLİ 267 ADA 2 PARSELDE
BULUNAN YAPININ KORUNMA ALANI SINIRI

1/1000

270/25

270/22

266/25

264/4

270/24

266/33

266/24

270/23

266/31

266/32

267/1

264/5

266/34

268/1

267/2

270/18

266/35

267/3

268/2

267/4

268/3

268/5

268/4

267/5

268/6

270/12

270/16

267/6

267/7

270/13

268/7

270/11

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun;
25.05/2022 gün ve 7130
sayılı karar ekidir.

..... Korunma Alanı

ONANDI

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

Emre KARADENİZ
Koruma Bölge Kurulu
Müdür V.

270/6