

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 28.09.2020-392
KARAR TARİHİ VE NO : 28.09.2020-12764

TOPLANTI YERİ
ADANA

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Camişerif mahallesi, kentsel sit ve yenileme alanı içinde, özel mülkiyete ait, 71 ada 16 parselde yer alan tescilli taşınmaz kültür varlığı 49,140,141 envanter nolu yapılara yönelik hazırlanan rölöve, rölöve analiz paftaları, restitüsyon projeleri, raporları ve sanat tarihi raporu ile restorasyon projesi ve restorasyon raporunun değerlendirilmesine ilişkin Mal sahiplerinin 14.08.2020 sayılı dilekçesi, Akdeniz Belediye Başkanlığının 21.09.2020 tarihli ve 30145326-19188 sayılı yazısı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 23.10.1987 tarih 3781 sayılı, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 01.12.1992 tarih 1349, 23.07.1998 gün ve 3120 sayılı, Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.09.2020 gün ve 714246 sayılı raporu okundu, ekleri ve konunun işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Camişerif mahallesi, kentsel sit ve yenileme alanı içinde, özel mülkiyete ait, 71 ada 16 parselde yer alan 49,140,141 envanter nolu tescilli taşınmaz kültür varlığı taşınmazların yapı grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, 49,140 ve 141 envanter nolu tescilli taşınmaz kültür varlığı yapıların tek bir parselde oturan sivil mimarlık örneği taşınmazın bölümleri olduğu ve 141 envanter nolu taşınmazın betonarme kısımlarından arındırılmış halinin sivil mimarlık örneğinin müstemilatı olduğu sanat tarihi raporundan ve restitüsyon verilerinden anlaşıldığından tescilli taşınmaz kültür varlığına yönelik tescil fişinin güncellenerek Kurulumuza sunulmasına, bu kapsamda kültür varlığı yapılara yönelik hazırlanan kararımız eki rölöve, rölöve analiz paftaları, düzeltilmiş haliyle restitüsyon, restorasyon projeleri, raporları ve sanat tarihi raporunun 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğuna (OLUMLU), uygulama sırasında yeni veriler çıkması durumunda tüm projelerin revize edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarıyla İlgili Yapılacak Yüzey Araştırması, Sondaj ve Kazı Çalışmalarının Yürütülmesi Hakkında Yönerge gereği zemine müdahale gerektiren her türlü uygulamanın Müzesince yapılmasına, uygulamadan proje müellifi ve KUDEB'in sorumlu olduğuna, uygulama sonucuna ilişkin teknik rapor ve yeterli sayıda fotoğrafın Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)				ANIT		Envanter No: (eski 49-140-141)					
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				Harita No:							
İLİ:	MERSİN	İLÇESİ:	AKDENİZ	MAHALLE / MEVKİL:	CAMİŞERİF			Koruma Derecesi	ANITSAL 1 2 3				
SOKAK / NO:	5216 sk.(Eski Pazar Cad.)		PAFTA:	- ADA:	71	PARSEL:	16	ÇEVRESEL	1 2 3				
ADI:	TÜTÜNER KONAĞI	YAPTIRAN:		YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI:							
		YAPIM TARİHİ:	1908	KİTABE:		VAKFIYE:							
GENEL TANIM:	Kagir(Kesme taş) olan bina iki katlıdır.Binanın 5216 sk.cephesinde iki üçgen çıkma yer almaktadır. Geniş söveler ile vurgulanmış pencereler dikkat çekmektedir. Binanın çıkmalarını taş konsollar desteklemektedir. Bina cepheleri tüm özgün düzenini korumaktadır												
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:			
A	İYİ	B	ORTA	C	KÖTÜ	A	B	C	A	B	C		
VAZİYET PLANI:				FOTOĞRAF:									
GÖZLEMLER:	Yapı metruk durumdadır.eski 141 envanter nolu yapının sokak cephesi betonarme eklenti(muhdes) kısmıdır.												
BUGÜNKÜ SAHİBİ:					BAKIMDAN SORUMLU OLAN:								
YAPILAN ONARIMLAR:													
AYRINTILI TANIM:	<p>Mersin ili, Akdeniz ilçesi, camişerif mahallesi 71 ada 16 parsel tarihi kent merkezinde yer almaktadır. Günümüzde parselle bütünüyle oturan yapının kuzeyinde Mücahitler caddesi ve batısında(eski pazar caddesi) 5216 sok yer almaktadır. Doğuda ve güneybatıda modern yapılarla bitişik nizam sıralanan yapının güneyinde,günümüzde otopark olarak kullanılan ve taş kemerlerin izlenebildiği yapı kalıntısı yer alır. Yapının kuzeyindeki cadde tescilli osmanlı ve merkez binaları ile sınır teşkil eder.Yapı güney doğu- kuzeybatı doğrultusunda uzanan 31.12mx13.84 m ölçülerinde doğu- batıdoğrultusunda uzanan yaklaşık dikdörtgen bir alana oturmaktadır. Kullanılmayan metruk durumdaki yapının üst katlarına giriş kuzey cephede yer alan tek kollu merdivenle sağlanmakta olup bu merdivenin sağ kısmından eski 49 ve eski 140 envanter nolu yapılara sol kısmından ise betonarme kolonlarla desteklenmiş zemin katı bulunan ve betonarme döşeme, kolon ve girişleri gözlenebilen 141 envanter nolu yapıya ulaşılmaktadır. Yapıların zemin katları doğrudan ulaşılabilen dükkan-depolardan oluşmaktadır. yapıda; ahşap kat silmesi ile zemin kattan ayrılmış ve taş konsollara oturan ve üçgen çıkmalarla cepheden taşırılmış pencereler bulunmaktadır. 1. katında yer alan pencereler ahşap çift kanatlı ve dört parçalı panjurludur. Yapının kuzey cephesinde hayat bölümünün 1. katında ahşap kemerli kısım taş duvarla kapatılmış ve iki yanında her biri yuvarlak kemerli birer pencere bulunan yuvarlak kemerli kapı bulunmaktadır. Önünde ise volta döşemeli ve korkuluklu bir balkon bulunmaktadır. eski 141 envanter nolu 3 katlı yapıda taşıyıcı sistem olarak betonarme kolon ve girişlerle desteklenmiş taş+ tuğla duvarlar betonarme üst örtüyü taşımaktadır. Bu bölümün üst örtüsü betonarme tabliyedir. Çatı örtüsü ise marsilya tipi kiremit kaplı dört yöne eğimli ahşap kırmaçatıdır.Proje kapsamında eski 49 ve eski 140 envanternolu yapılar yapının özgün kısımları, eski 141 envanter nolu yapı ise muhdes ek olarak tanımlanmaktadır. eski 140 envanter nolu yapının iç sofalı 49 envanter nolu yapının hayat bölümü olduğu olduğu anlaşılmaktadır.</p>												
	TEKNİK BİLGİLER:		İSITMA SİSTEMİ:				KANALİZASYON:						
			SU:				ELEKTRİK:						
	ÖZGÜN KULLANIMI:												
	Konut+Ticaret												
	BUGÜNKÜ KULLANIMI:												
	Kullanılmıyor-metruk												
	ÖNERİLEN KULLANIMI:												
	Konut+Ticaret												
	HAZIRLAYANLAR:												
	Işıl PALALIOĞLU		Mimar		Kenan BEŞALTI		Sanat Tarihiçisi						
	KONTROL EDEN:												
	Zeynep PAMPAZ ÖZKAYA		Eğilim Kurul Müdürü										
YAYIN DİZİNİ:					EKLER				TESCİL:				
					RAPOR				KARAR NO:				
					FOTOĞRAF				KARAR TARİHİ:				
					RÖLÖVE PROJESİ				REVİZYON:				
					RESTORASYON PROJESİ								
					HARİTA								
					KİTABE								
					VAKFIYE								

FOTOĞRAF:

