

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 15.12.2020-330
Karar Tarihi ve No :15.12.2020-6543

Toplantı Yeri
Sivas

Dosya No :60.00.786

Tokat İli, Merkez İlçesi, Çay Mahallesinde Onaylı revize koruma amaçlı imar planlı Tokat Kentsel Sit alanı içerisinde bulunan, tapunun 1962 ada 20-21 parsellerinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazdaki Kurulumuzun 05.09.2015 tarihli ve 2389 sayılı kararı ile tescil edilerek yapı grubu 2. grup yapı olarak belirlenen Gerdani Evine ait müştemilattaki tarihi fırın, kebab ocağı ile tarihi kapıya ilişkin konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne ivedilikle incelenerek gerekli işlemlerin yapılması istemini içeren Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 12.10.2020 tarihli ve E.763471 sayılı yazısı, ekleri; tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşüne yönelik Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.10.2020 tarihli ve 785838 sayılı yazısı, Tokat Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 23.11.2020 tarihli ve 17196 sayılı yazısı ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.10.2020 tarihli ve 446089 sayılı inceleme raporu okundu, dosyadaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Tokat İli, Merkez İlçesi, Çay Mahallesinde Onaylı revize koruma amaçlı imar planlı Tokat Kentsel Sit alanı içerisinde bulunan, tapunun 1962 ada 20-21 parsellerinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazdaki Kurulumuzun 05.09.2015 tarihli ve 2389 sayılı kararı ile tescil edilerek yapı grubu 2. grup yapı olarak belirlenen Gerdani Evine ait olup içerisinde ocak ve fırın yer alan müştemilatın 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilmesinin, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci Grup Yapı olarak belirlenmesine, karar eki anıt fişinin onaylanmasına, 2863 sayılı Kanununun 7.maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince Gerdani Evi Müştemilatının bulunduğu taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "Gerdani Evi ve Müştemilatı 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şeklinde kültür varlığı şeklinde kayıt/şerh konularak taşınmazın tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Tescilli Gerdani Evi ile Müştemilatının batı dış beden duvarına yığılmış olan malzemelerin tescilli yapılara zarar vermemiş olduğu anlaşıldığından konuya ilişkin Kurulumuzca yapılacak bir işlem olmadığına, ancak inşaat çalışmaları sırasında tescilli yapıların beden duvarlarının zarar görmemesi için alandaki malzemelerin yapılara müdahale etmemesi hususunda gerekli önlemlerin ilgililerince alınması gerektiğine karar verildi.