

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.10.2021-363
Karar Tarihi ve No : 22.10.2021-6491

64.02/95
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Uşak ili, Eşme ilçesi, İstasyon Mahallesi'nde yer alan, tapunun 377 ada, 27 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında yer almayan, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.07.2011 tarih ve 1172 sayılı kararı ile II. Grup yapı olarak tescil edilen TCDD alanına cepheli, taşınmazın tescil edilmesi ve koruma alanının belirlenmesi istemine ilişkin; Eşme Belediye Başkanlığı 04.08.2021 tarih ve 48180212 sayılı yazısı ve ekleri, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.09.2021 tarih ve E-38092246-165.02.02-1724909 sayılı yazısı ve Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 15.10.2021 tarih ve 995741 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Uşak ili, Eşme ilçesi, İstasyon Mahallesi'nde yer alan, tapunun 377 ada, 27 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, koruma grubunun II. Grup yapı olarak belirlenmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. Maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, taşınmaza yönelik hazırlanan koruma alanı haritasının ve parsellere şerh listesinin uygun olduğuna; koruma alanında yapılacak her türlü fiziki-inşai faaliyette Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ DKVKE		ANIT	ENVANTER NO: SIRA NO:									
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ												
İL: UŞAK	İLÇESİ: EŞME	MAHALLE KÖY MEVKİİ: İSTASYON MAHALLESİ		KORUMA DERECESİ 2. GRUP	ANITSAL								
ADRES: KURTULUŞ MAHALLESİ, VALİ MURAT CADDESİ		PAFTA: ADA: 377 PARSEL: 27	YAPAN: -		ÇEVRESEL								
ADI: Konut	YAPIM TARİHİ: -	YAPTIRAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 20.yy başı	AYKIRI									
KİTABE: -		VAKFIYE: -											
GENEL TANIMI:													
Uşak ili, Eşme ilçesi, İstasyon Mahallesi, Vali Murat Caddesi üzerinde 377 ada 27 parselde bulunan yapı, düz bir araziye konumlanmıştır. Ayrık nizamda olan yapı; zemin + 1 kattan oluşmaktadır.													
KORUMA DURUMU:	X	İYİ	TAŞIYICI YAPI:	X	DIŞ YAPI:	X	ÜST YAPI:	X	İÇ YAPI:	SÜSLEME ELEMANI:	RUTUBET:	X	YOK
		ORTA											
		KÖTÜ											ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI				FOTOĞRAF									
													
BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET				BAKIMINDAN SORUMLU KURUM: MÜLKİYET SAHİBİ									
YAPILAN ONARIMLAR: Yakan zamanda herhangi bir müdahale görülmemektedir.													
AYRINTILI TANIM:				TEKNİK BİLGİLER:									
Uşak ili, Eşme ilçesi, İstasyon mahallesi, 377 ada, 27 parselde yer almakta olup, ayrık nizamlıdır. Ahşap çatkı arası kerpiç dolgu tekniğinde inşa edilmiştir. Dış cephesi çimento sıvayla sıvanmıştır. Zemin + 1 kattan oluşmaktadır.				SU									
Yapı girişi yol cephesinden verilmiştir. Zemin katta yola bakan cephesinde tek kanatlı demir kapı bulunmaktadır. Kapının iki yanında konumlandırılmış orijinalliğini koruyan parmaklıklı pencereler bulunmaktadır. Yapının yan cephesinde ahşap bir adet kapı daha görülmektedir. Üst katta bölmeli ahşap pencereleri görülmektedir. Yapı marsilya kiremit kaplı kırma çatı ile örtülüdür. Saçak altı çitalı ahşap kaplamadır ve kararmalar görülmektedir. Balkon olarak kullanılan açık çıkmanın ahşap parmaklıkları süsleme elemanı olarak yapıda ön plana çıkmaktadır.				ELEKTRİK									
Yapının dış cephe sıvasında bozulma ve dökülmeler görülmekte olup mevcut durumuyla kullanılmamaktadır.				ISITMA									
				Var									
				Var									
				Soba									
				ORJİNAL KULLANIMI: Konut									
				BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor									
				ÖNERİLEN KULLANIM: Konut									
				HAZIRLAYANLAR:									
				Firuze KESER Y. Şehir Plancısı									
				Tuba GÜLER Sanat Tarihçisi									
				Betül GÜL AYDIN Mimar									
				KONTROL EDEN:									
				Mehmet Ali KARAKAYA Müdür V.									
YAYIN DİZİNİ:				ONAY:									
				Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22/10/2021 tarih ve 6491 sayılı kararı ile tescillidir.									
				EKLER									
				RAPOR									
				FOTOĞRAF									
				RÖLÖVE PROJESİ									
				RESTORASYON PROJESİ									
				HARİTA									



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
22/10/2021 TARİH VE **6491**
SAYILI KARAR EKİDİR.

Firuze
Firuze KESER
Y. Şehir Plancısı

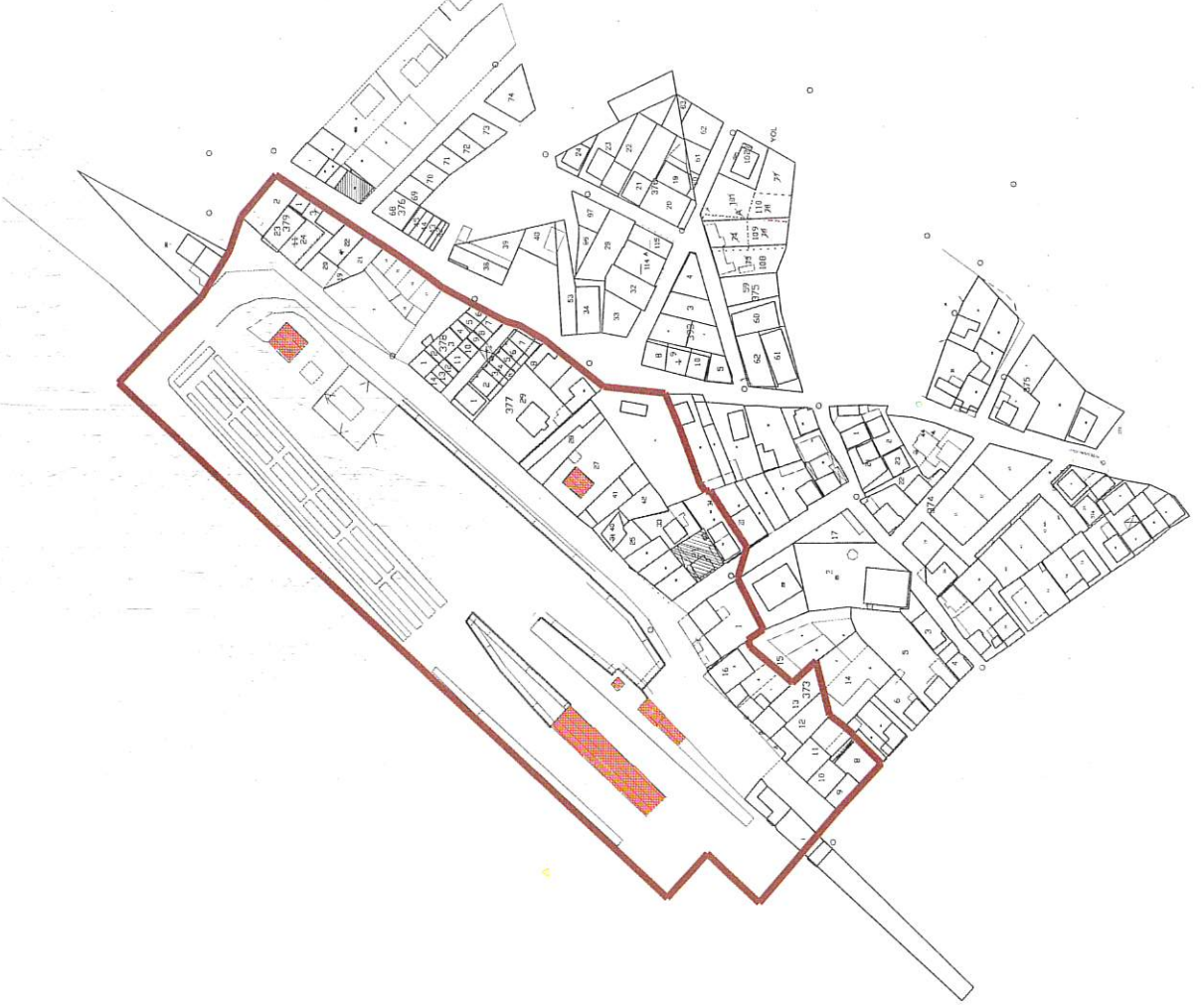


UŞAK, EŞME, İSTASYON MAHALLESİ

434 ADA 1 PARSELDE YER ALAN TESCİLLİ TCDD YAPILARI VE

377 ADA 27 PARSELDE YER ALAN TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİNİN

KORUMA ALAN SINIRI



— KORUMA ALAN SINIRI

TC
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kütahya Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü
KÜTAHYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
22/10/2021 TARİH VE 6486, 6491
SAYILI KARAR EKİDİR



KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 22/10/2021 TARİH VE 6489,6491 SAYILI KARARI İLE KORUMA ALANI SINIRI BELİRLENEN 434 ADA 1 PARSELDE YER ALAN TESCİLLİ TCDD YAPILARI VE 377 ADA 27 PARSELDE YER ALAN SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ'NİN KORUMA ALANI SINIRI İÇERİSİNDE KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH.	PAFTA	ADA	PARSEL	PARSELİN ŞERH KONULACAK KISMI
1	Uşak	Eşme	İstasyon	-	373	1	Tamamı
2	Uşak	Eşme	İstasyon	-	373	8	Tamamı
3	Uşak	Eşme	İstasyon	-	373	9	Tamamı
4	Uşak	Eşme	İstasyon	-	373	10	Tamamı
5	Uşak	Eşme	İstasyon	-	373	11	Tamamı
6	Uşak	Eşme	İstasyon	-	373	12	Tamamı
7	Uşak	Eşme	İstasyon	-	373	13	Tamamı
8	Uşak	Eşme	İstasyon	-	373	25	Tamamı
9	Uşak	Eşme	İstasyon	-	373	33	Tamamı
10	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	1	Tamamı
11	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	2	Tamamı
12	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	3	Tamamı
13	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	4	Tamamı
14	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	5	Tamamı
15	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	6	Tamamı
16	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	7	Tamamı
17	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	8	Tamamı
18	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	25	Tamamı
19	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	27	Tamamı
20	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	28	Tamamı
21	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	29	Tamamı
22	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	32	Tamamı
23	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	33	Tamamı
24	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	36	Tamamı
25	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	37	Tamamı
26	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	38	Tamamı
27	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	41	Tamamı
28	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	48	Tamamı
29	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	49	Tamamı
30	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	50	Tamamı
31	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	51	Tamamı
32	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	52	Tamamı
33	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	53	Tamamı
34	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	54	Tamamı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kütahya Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
22/10/2021 TARİHİ VE 6486,6491
SAYILI KARAR EKİDİR


Firuze KESER
Yüksek Şehir Plancısı

ASLI GİBİDİR

Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 22/10/2021 TARİH VE 6489,6491 SAYILI KARARI İLE KORUMA ALANI SINIRI BELİRLENEN 434 ADA 1 PARSELDE YER ALAN TESCİLLİ TCDD YAPILARI VE 377 ADA 27 PARSELDE YER ALAN SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ'NİN KORUMA ALANI SINIRI İÇERİSİNDE KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH.	PAFTA	ADA	PARSEL	PARSELİN ŞERH KONULACAK KISMI
35	Uşak	Eşme	İstasyon	-	377	55	Tamamı
36	Uşak	Eşme	İstasyon	-	378	1	Tamamı
37	Uşak	Eşme	İstasyon	-	378	2	Tamamı
38	Uşak	Eşme	İstasyon	-	378	3	Tamamı
39	Uşak	Eşme	İstasyon	-	378	4	Tamamı
40	Uşak	Eşme	İstasyon	-	378	5	Tamamı
41	Uşak	Eşme	İstasyon	-	378	6	Tamamı
42	Uşak	Eşme	İstasyon	-	378	7	Tamamı
43	Uşak	Eşme	İstasyon	-	378	8	Tamamı
44	Uşak	Eşme	İstasyon	-	378	9	Tamamı
45	Uşak	Eşme	İstasyon	-	378	10	Tamamı
46	Uşak	Eşme	İstasyon	-	378	11	Tamamı
47	Uşak	Eşme	İstasyon	-	378	12	Tamamı
48	Uşak	Eşme	İstasyon	-	378	13	Tamamı
49	Uşak	Eşme	İstasyon	-	378	14	Tamamı
50	Uşak	Eşme	İstasyon	-	379	1	Tamamı
51	Uşak	Eşme	İstasyon	-	379	3	Tamamı
52	Uşak	Eşme	İstasyon	-	379	13	Tamamı
53	Uşak	Eşme	İstasyon	-	379	14	Tamamı
54	Uşak	Eşme	İstasyon	-	379	15	Tamamı
55	Uşak	Eşme	İstasyon	-	379	16	Tamamı
56	Uşak	Eşme	İstasyon	-	379	17	Tamamı
57	Uşak	Eşme	İstasyon	-	379	18	Tamamı
58	Uşak	Eşme	İstasyon	-	379	19	Tamamı
59	Uşak	Eşme	İstasyon	-	379	20	Tamamı
60	Uşak	Eşme	İstasyon	-	379	21	Tamamı
61	Uşak	Eşme	İstasyon	-	379	22	Tamamı
62	Uşak	Eşme	İstasyon	-	379	23	Tamamı
63	Uşak	Eşme	İstasyon	-	379	24	Tamamı
64	Uşak	Eşme	İstasyon	-	379	28	Tamamı
65	Uşak	Eşme	İstasyon	-	423	1	Bir Kısmı
66	Uşak	Eşme	İstasyon	-	434	1	Bir Kısmı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
22/10/2021 TARİH VE 6486,6491
SAYILI KARAR EKİDİR


Firuze KESER
Yüksek Şehir Plancısı


Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür V.