

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 16.02.2022-474
Karar tarihi ve No : 16.02.2022-11925

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mahallesi, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarihli ve 3492 sayılı kararı ile tescilli, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.01.2013 tarihli ve 1285 sayılı kararı ile aplikasyonu yapılarak son halini alan kentsel ve III. derece arkeolojik sit alanında ve Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.12.2003 tarihli ve 2971 sayılı kararıyla uygun bulunan Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında kalan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 07.03.1986 tarihli ve 2031 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli, Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.06.2003 tarihli ve 2434 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen, özel mülkiyete ait, 815 ada, 18 parselde (eski 12 ada, 70 parsel) bulunan tescilli yapıya ilişkin hazırlanan rölövenin değerlendirilmesinin istendiği 15.10.2021 tarihli ve 2021/10-05 sayılı başvuru ve ekleri, söz konusu yapıya ilişkin hazırlanan restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesinin istendiği Bodrum Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.01.2022 tarihli ve 77757 sayılı yazısı ve ekleri, 14.02.2022 tarihli ve 1216897 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve 48.01.7000 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla ili, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme Mahallesi, 815 ada, 18 parselde (eski 12 ada, 70 parsel) yer alan sivil mimarlık örneği yapının yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda II. grup olarak belirlenmesine, tescilli yapıya ilişkin hazırlanan rölöve ile toplantı esnasında proje müellifi tarafından düzeltilen restitüsyon projesinin aynı ilke kararı doğrultusunda uygun bulunduğuna,

Kararımız eki restitüsyon projesinde Bodrum mimarisinin özgün yapılarından olan ve musandırılı olarak önerilen tescilli yapının restorasyon projesinde farklı plan şemasında ve gabarisinin yükseltilecek, özgün bahçe duvarı ile bahçe ocağının kaldırılarak önerildiği tespit edildiğinden restorasyon projesinin 2863 sayılı yasa kapsamında uygun bulunmadığına,

Ayrıca Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı Kentsel Sit Alanı İmar Planı Uygulama Tablolarında 815 ada, 18 ve 17 parsellerin (eski 12 ada, 69 ve 70 parseller) in zorunlu tevhidini önerildiğinden, zorunlu tevhide ilişkin plan hükümleri doğrultusunda hazırlanacak imar uygulama dosyasının ve bu doğrultuda hazırlanacak restorasyon projesinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Bilal SÖĞÜT
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
Hüseyin KESİMOĞLU
(İMZA)

ÜYE
Gonca YILDIRIM
(İMZA)

ÜYE
Prof. Dr. Osman KUNDURACI
(BULUNMADI)

ÜYE
Prof. Dr. Ayşegül AYKURT
(İMZA)

ÜYE
İbrahim Emir TEMEL
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Büyükşehir Belediye Temsilcisi
Esin G. GÜMÜŞ
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Bodrum Sualtı Arkeoloji
Müzesi Müdürü
Hüseyin TOPRAK
(İMZA)

TEMSİLCİ ÜYE
Bodrum Belediye Temsilcisi
Selim YİĞİT
(İMZA)

48.01.7000