



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.10.2022-499

35.03/895

KARAR TARİHİ VE NO : 26.10.2022-14811

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir İli, Bornova İlçesi, Kazım Dirik, Erzene ve Ergene Mahalleleri'nde bulunan Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İzmir Bölge Kurulu'nun 27.11.1986/1619 tarih sayılı kararı ile belirlenen Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 02.07.1987/3456 tarih sayılı kararı ile güncellenen Kentsel ve Doğal Sit sınırları içine alan, İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 11.01.1990/1569 tarih sayılı karar ile uygun görülen Koruma Amaçlı İmar Planının İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.08.2012 gün ve 707 sayılı kararında plan revizyon çalışması yapılmasına karar verilen, Kentsel Sit ve çevresinin analiz çalışmalarının hazırlanarak iletilmesine dair İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2015 tarih ve 3434 sayılı kararı gereği yapılan çalışmanın sunulduğu ve İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.08.2022 tarih ve 14439 sayılı kararı ile Bornova Kentsel Sit alanı, öneri kentsel sit alanı ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı önerilerinin Kurulca yerinde inceleme yapılmasından sonra değerlendirilebileceğine dair alınan karar gereği 25.10.2022 tarih ve 1679032 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu, diğer ekleri ve işlem dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda,

İzmir İli, Bornova İlçesi, Kazım Dirik, Erzene ve Ergene Mahallelerini içeren kentsel sit genişletmesi ve tescilli yapı önerileri kapsamında alınan 11.08.2022 tarih ve 14439 sayılı kararımız gereği Kurulumuzca yapılan yerinde incelemesi sonucu; kararımız eki paftalarda sınırları yer alan öneri Büyükçarşı Kentsel Sit Alanı ve öneri Bornova Kentsel Sit alanına ilişkin 2863 sayılı Yasanın 7.maddesi doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından kurum görüşlerinin istenilmesine,

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tespiti yapılan ve tescile önerilen 32 ada 16 parsel, 46 ada 1 parsel, 180 ada 15 parsel, 180 ada 21 parsel, 158 ada 4 parsel, 158 ada 7 parsel, 8221 ada 1 parsel, 99 ada 37 parsel, 99 ada 51 parsel, 8199 ada 6 parsel, 14260 ada 4 parsel, 8459 ada 1 parsel, 8264 ada 2 parsel ile ilişkin Kurulumuzca yapılan yerinde incelemesi sonucu; 46 ada 1 parsel, 180 ada 15 parsel, 158 ada 4 parsel, 158 ada 7 parsel, 8221 ada 1 parsel, 99 ada 37 parsel, 99 ada 51 parsel, 8199 ada 6 parsel, 14260 ada 4 parsel, 8459 ada 1 parsel, 8264 ada 2 parselde bulunan yapıların Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4.maddesinde tanımlanan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları niteliği taşımadığının anlaşıldığına, 32 ada 16 parsel ve 180 ada 21 parselde bulunan taşınmazlara ilişkin 2863 sayılı Yasanın 7.maddesi doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından kurum görüşlerinin istenilmesine, bu süre zarfında öneri kentsel sit sınırları içerisinde ve tescillenmesi kapsamında görüş alınmasına karar verilen tek yapı ölçeğindeki taşınmazlar kapsamında herhangi bir uygulamaya gidilmemesine, ayrıca kararımız eki listede bulunan farklı tarih ve sayılı Kurul kararlarıyla tescillenen taşınmazların koruma gruplarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda, 115 ada 38 parselde yer alan Hamam yapısı için 1. grup, diğer taşınmazlar için ise 2. grup olarak belirlenmesine, koruma gruplarının tapu kütüğünün beyanlar hanesine işlenmesine karar verildi.