

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.08.41

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 01/12/2022 - 551
Karar Tarihi ve No : 01/12/2022 - 11888

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Keles İlçesi, Denizler Mahallesi, sit dışında, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun I22-B-16-A-2 pafta, 151 ada, 1 parseline kayıtlı taşınmazın bitişiğinde tescil harici alanda kalan, 07/11/1990 tarihli 1387 sayılı kurul kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Sarıyar Camii Turabi Efendi Haziresine korunma alanının belirlenmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08/09/2022 tarihli 2891744 sayılı yazısı, Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 21/10/2022 tarihli 327985 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07/11/2022 tarih ve 1700975 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Keles İlçesi, Denizler Mahallesi, sit dışında, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun I22-B-16-A-2 pafta, 151 ada, 1 parseline kayıtlı taşınmazın bitişiğinde tescil harici alanda kalan, 07/11/1990 tarihli 1387 sayılı kurul kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Sarıyar Camii Turabi Efendi Haziresine yönelik;

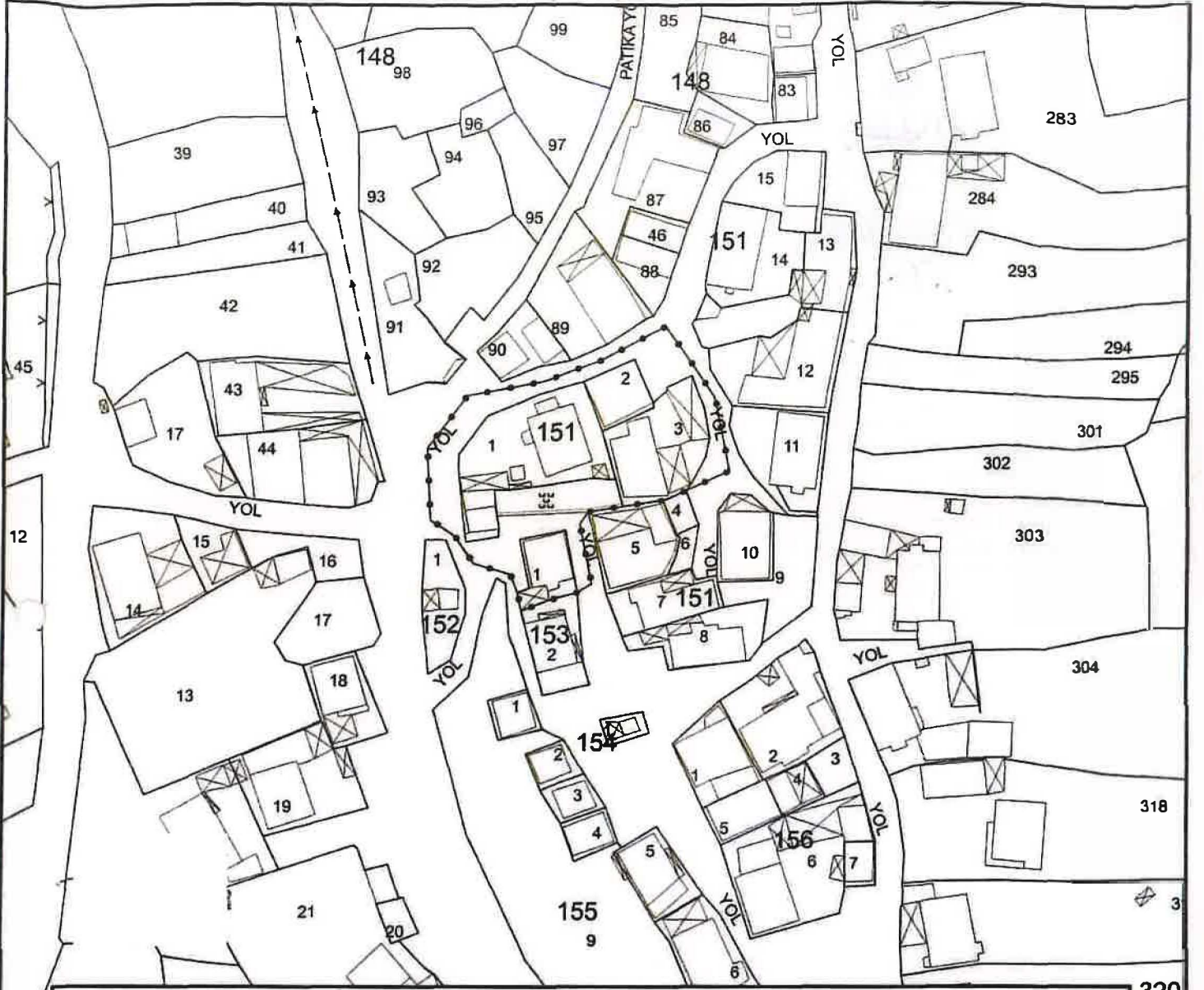
I22-B-16-A-2 pafta, 151 ada 1 parselin bitişiğinde (tapulama harici alan) için Tespit ve Tescil Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 6 ve 7. Fıkraları gereğince "Taşınmazın bulunduğu alanın ilçe belediyesi adına ihdas edilip kadastral hale getirilerek, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil taramasının imar planına işlenmesine,

Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda belediyesi adına ihdas edilerek kadastral hale getirildikten sonra Tapu Müdürlüğüne tapu sicil kayıtlarına "Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Sarıyar Camii Turabi Efendi Haziresine korunma alanı belirlenmesi yönelik 2863 sayılı Kanunun 8.maddesi gereğince, sınırları 1/1000 ölçekli sayısal paftada işaretli korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı hazirenin "Korunma Alanı" olarak belirlenmesi,

Tescil taramasının ve paftada belirlenen korunma alanı sınırının mevcut plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak sadece tescilli yapının ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik plan değişikliğinin değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Tapu Müdürlüğüne Maliye Hazinesi mülkiyetindeki 151 ada 1 parsel, Özel mülkiyetteki 151 ada 2 ve 3 parsellere ve 153 ada 1 parsellerin tapu beyanlar hanesine "Korunma Alanındadır" şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.



TURABİ EFENDİ HAZİRESİ KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	437826.902	4412615.747	X1	437824.405	4412628.162
X2	437819.589	4412612.423	X3	437816.129	4412639.986
X4	437815.734	4412610.827	X5	437809.039	4412609.786
X6	437805.224	4412634.205	X7	437803.717	4412596.760
X8	437803.250	4412608.640	X9	437801.734	4412606.750
X10	437801.333	4412595.252	X11	437798.532	4412594.024
X12	437795.699	4412630.724	X13	437791.788	4412592.157
X14	437791.123	4412595.254	X15	437789.895	4412596.311
X16	437783.782	4412600.091	X17	437782.687	4412628.274
X18	437780.637	4412604.626	X19	437776.460	4412607.464
X20	437775.908	4412619.603			

ITRF96 - 3 Dönüş

BURSA İLİ

KELES İLÇESİ

DENİZLER MAHALLESİ

SARIYAR MEVKİİ



TURABİ EFENDİ HAZİRESİ



KORUNMA ALANI SINIRI

PAFTA : İ22-B-16-A-2

ADA / PARSEL : 151 / 1, 2,3 ; 153 / 1

ÖLÇEK : 1 / 1000

