

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26/10/2022-546  
Karar Tarihi ve No : 26/10/2022-11748

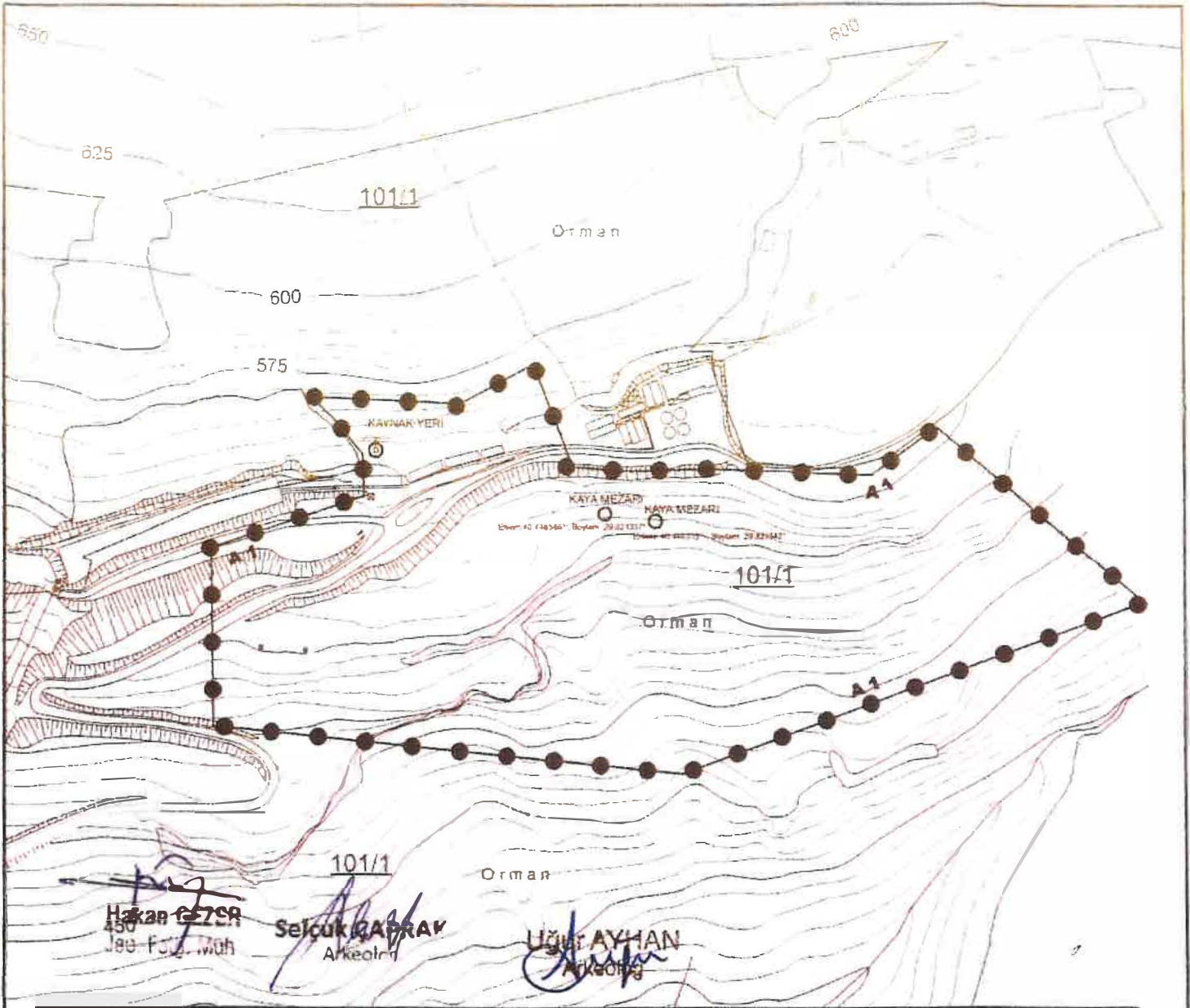
Toplantı Yeri  
BURSA

Bursa ili, İznik ilçesi, Dereköy Mahallesi, Çınarlık mevkiinde, sit dışında, mülkiyeti Hazineye ait, tapunun H23-B-07-A pafta, 101 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazın bir bölümünün 1.derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesi önerisini içeren tespit çalışmasının sonuçlarının ve Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesi önerisinin, iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27/09/2022 tarihli ve 163716 sayılı yazısı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06/09/2022 tarihli ve 4485640 sayılı yazısı, Bursa Orman Bölge Müdürlüğü İznik Orman İşletme Şefliği'nin 04/10/2022 tarihli ve 5821061 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 15/09/2022 tarihli ve 933422 sayılı yazısı, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19/09/2022 tarihli ve 7000778 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20/10/2022 tarih ve 1670625 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, İznik ilçesi, Dereköy Mahallesi, Çınarlık mevkiinde, sit dışında, mülkiyeti Hazineye ait, tapunun H23-B-07-A pafta, 101 ada 1 parselinde kayıtlı taşınmazın bir bölümünde doğal kaya oyukları kullanılarak açılmış kaya mezarlarına rastlanması sebebiyle sınırları kararımız eki sit paftasında işaretli alanın önerildiği şekilde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak 1. derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit fişinin uygun olduğuna;

Tapu Müdürlüğünce H23-B-07-A pafta, 101 ada, 1 parselin tapu sicil kayıtlarına "kısmen 1.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

1.derece Arkeolojik Sit Alanı Kaya mezarları için, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak kararımız ekinde belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.



1 DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	Y2	X2
X0	485115 855	4479083 224	739591 442	4481289 385
X1	485011 999	4479171 183	739484 624	4481373 790
X2	484978 651	4479147 371	739452 095	4481348 851
X3	484895 276	4479150 799	739365 625	4481349 444
X4	484882 604	4478995 872	739361 222	4481194 128
X5	484856 665	4479149 572	739330 067	4481346 906
X6	484826 580	4479151 679	739299 918	4481347 989
X7	484806 853	4479202 868	739278 456	4481388 494
X8	484769 690	4479183 251	739241 970	4481377 619
X9	484720 751	4479137 445	739194 601	4481330 162
X10	484720 011	4479158 034	739193 162	4481350 720
X11	484705 393	4479175 582	739177 952	4481367 767
X12	484693 595	4479186 475	739165 786	4481378 256
X13	484644 033	4479020 412	739121 882	4481210 553
X14	484642 798	4479111 339	739117 557	4481301 414

(ED-50) 3 Derece - +30 Türkiye

(ED 50) 6 Derece

BURSA İLİ

İZNİK İLÇESİ

DERENÖY MAHALLESİ

ÇINARLIK MEVKİİ

KAYA MEZARI-1 (Enlem: 40.446513° , Boylam: 29.821642°)

KAYA MEZARI-2 (Enlem: 40.446546° , Boylam: 29.821337°)

A 1

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23-B-07-A

ADA / PARSEL : 101 / 1 \*(Orman vasıfı taşınmazın köşe koordinatları ile sınırları belirlenen kısmı sit alanıdır.)

ÖLÇEK 1 / 3000

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun

26.10.2022 gün ve 11748.. sayılı

karar ekidir.

## **BURSA İLİ, İZNIK İLÇESİ, DEREKÖY MAHALLESİ ÇINARLIK MEVKİ**

### **KAYA MEZARLARI I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI**

#### **GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Mevcut tarım faaliyetine devam edilebilecektir.

c) Ağaçlandırma, ağaç sökümü, seracılık vb. faaliyetler ile tarımsal faaliyetlerle ilgili olarak tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

d) Taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

e) Taşınmazlara yönelik meri mevzuat kapsamında belediyesince uygun bulunan birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemleri Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla yapılabilecektir.

f) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilecek, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilecektir.